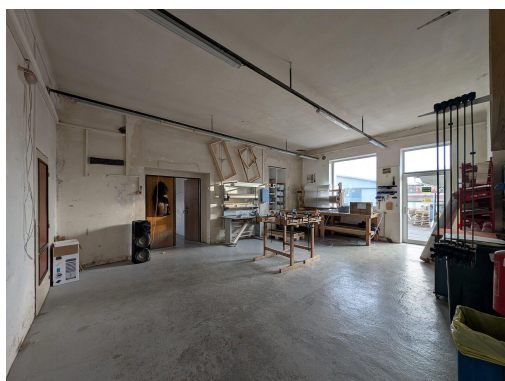
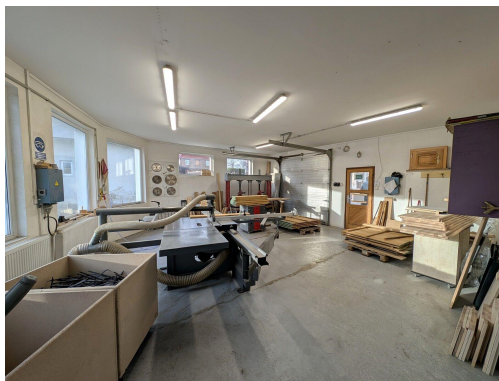


Výrobní areál se třemi halami a zpevněnými plochami

Bratislavská, 40747, Varnsdorf



10 140 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Pavel Budina

Tel.: 774 133 244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

| | | | |
|----------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Druh prostor: | Výrobní | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrína: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme výrobní areál ve velmi pěkném stavu, zahrnující zděnou výrobní halu (344 m²), zděnou skladovou halu (165 m²), ocelovou skladovou halu (332 m²), budovu u silnice (144 m²) a zpevněné pozemky nádvoří.

Celková výměra prodávaných pozemků je 2.384 m², z toho zastavěná plocha hal a budov činí 983 m². Zpevněné pozemky slouží pro venkovní skladování, manipulaci a parkování.

Celková užitná plocha areálu sestávající z vnitřních užitných ploch budov a vyasfaltovaných pozemků je více než 2.000 m².

Areál je oplocený a vybavený EZS s kamerovým systémem. Napojen je na přípojky elektřiny, zemního plynu, pitné vody a kanalizace.

Areál se nachází v plochách SM - slouží k umístování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Příjezd možný i pro kamiony. Silnice I/9 (směr Praha) je vzdálena 6 km.

Poznámka: Výrobní hala je vybavena truhlářskými stroji, které je možné odprodat s nemovitostmi za cenu cca 2,0 mil. Kč. Aktuálně je možné areál převzít i se stávajícími zaměstnanci.