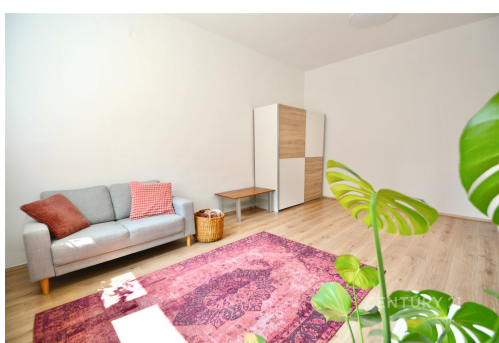


## Prostorný světlý byt 1+1 (33m<sup>2</sup>) v centru města s příjemnou zahradou

třída Tomáše Bati, Zlín



**10 400 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Vendula Šašinka**  
GSM: +420 777 648 197  
E-mail:  
[vendula.sasinka@century21.cz](mailto:vendula.sasinka@century21.cz)  
1.cz

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** MHD

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárna

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Popis vybavení:** .

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 1+1 o výměře 33 m<sup>2</sup>, situovaný ve zvýšeném přízemí třípodlažního cihlového domu v samotném centru Zlína. Skvělá lokalita: pouhé 2 minuty chůze od hlavního náměstí!

Dispozice a vybavení:

- \* Samostatná kuchyně s prostorem pro jídelní kout
- \* Jeden obytný pokoj
- \* Obě místnosti orientované na jih - byt je světlý a slunný
- \* Výhled do klidného dvorku se vzrostlou zelení
- \* K dispozici menší sklep
- \* Parkování možné před domem
- \* Byt je částečně zařízený - vhodný pro jednotlivce nebo pár.

Měsíční nájemné: 10.400 Kč + zálohy na služby: 3.100 Kč (pro jednu osobu)

Kauce: 13500 Kč

Plus provize RK.

Byt je dostupný k nastěhování od 15.5.2026.

Toto bydlení je ideální pro jednotlivce nebo pár (nekuřáci) bez domácích mazlíčků, který hledá klidné a pohodlné bydlení v centru Zlína s výbornou dostupností všech potřebných služeb.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.