

Moderní ordinace k pronájmu, Praha 5 - Smíchov, Kobrova

Kobrova, Praha 5, Praha



50 000 Kč
za měsíc

Provize RK je jeden
měsíční nájem plus 21 %
DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Plocha kanceláří:	103 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme ordinaci o celkové výměře 103,92 m², situované v přízemí (1. nadzemní podlaží) budovy s 24 hodinovou recepcí a bezbariérovým přístupem v lokalitě Praha 5 - Smíchov, v ulici Kobrova.

Prostor je dispozičně řešen vstupní chodbou, ze které se po pravé straně nachází kuchyňka (jedno umyvadlo a lednice) s denní částí. Dále prostor nabízí jednu průchozí ordinaci (dvojumyvadlo, vestavěná skříň) s koupelnou (toaleta, umyvadlo, sprchový kout), jednu samostatnou místnost, kterou lze využít jako ordinaci (bez umyvadla) a skladovou místnost. Díky tomuto uspořádání poskytuje velmi flexibilní využití - ideální pro zdravotnické služby, estetickou medicínu, kosmetické či terapeutické služby. Prostor je zcela nový, nepoužívaný a připravený k okamžitému zahájení provozu bez nutnosti dalších rekonstrukcí. Současně je možné po dohodě pronajmout i místnost „přednáškového sálu - kino sál“, která k ordinaci přiléhá, což rozšiřuje možnosti využití například pro školení, semináře či klientské akce. Je zde také možnost využívat fitness v budově.

Lokalita Praha 5 - Smíchov patří mezi atraktivní městské části s výbornou dostupností a širokou občanskou vybaveností. V okolí se nachází rezidenční i administrativní zástavba, která zajišťuje stabilní klientelu. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD včetně metra, tramvají i autobusů, které zajišťují rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy. Lokalita zároveň nabízí širokou škálu služeb, restaurací, kaváren i obchodů, což přispívá k celkové atraktivitě prostoru.

Měsíční nájemné činí 50.000,- Kč/měsíc + poplatky 6.581,- Kč/měsíc, teplo a chlad 3.690,- Kč/měsíc + elektřina.

Požadovaná jistota (kauce) činí tři měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok s preferencí delšího nájemního vztahu.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy ve třídě G.