

## Rodinný dům, který si dokončíte podle sebe a konečně budete bydlet tak, jak chcete.

Bojkovice



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	410 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který si můžete dokončit přesně podle sebe bez kompromisů a bez bourání hotových věcí?

Rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 97 m<sup>2</sup> prošel zásadní rekonstrukcí, při které zůstalo zachováno především původní zdivo a dispozice. Vše ostatní je připraveno na moderní standard bydlení a čeká na finální dokončení podle představ nového majitele.

Dům má to nejdůležitější už hotové - novou střechu, kompletní zateplení, novou odvětrávanou fasádu i nové rozvody elektřiny, vody a odpadu dle současných standardů. Interiér je již z velké části také připravený - nové sádkokartony, omítky, rozvody pro zásuvky i osvětlení a koupelna nachystaná na finální osazení sanitou. Dokončení tak zůstává na vás, zejména podlahy a finální povrchy, tedy přesně ty prvky, které určují výslednou atmosféru domova.

Pozemek o velikosti 410 m<sup>2</sup> nabízí ideální zázemí pro rodinný život - dost prostoru na zahradu, dětské hry i odpočinek, ale bez zbytečné náročnosti na údržbu. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen čističkou odpadních vod. Ve sklepech se nachází nový rozvaděč s přípravou pro fotovoltaiku. Ohřev vody je aktuálně řešen elektrickým bojlerem,

zároveň je ale připravena i možnost instalace tepelného čerpadla.

Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi klidem a dostupností služeb. Bzová je menší, klidná část Bojkovic, kde si užijete minimum provozu, více soukromí a bezprostřední blízkost přírody - prostředí, které ocení především rodiny s dětmi nebo ti, kdo chtějí po práci opravdu vypnout. Základní občanská vybavenost se nachází přímo v Bojkovicích, které jsou vzdálené jen pár minut jízdy. Najdete zde školu i školku, lékaře, lékárnu, obchody s potravinami i další služby pro každodenní fungování. Díky tomu máte vše potřebné na dosah, ale bydlíte mimo ruch hlavní zástavby. Výhodou je také dostupnost veřejné dopravy se zastávkou v docházkové vzdálenosti.

Dokumentace k nemovitosti je řešena formou pasportu stavby, který se momentálně zpracovává. Zároveň se zpracovává i průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), který bude k dispozici před dokončením převodu. Vše je tak připravené pro další kroky bez nutnosti dohledávání historických podkladů.

Vizualizace v inzerátu slouží pouze pro inspiraci možného dokončení - dům se prodává ve stavu, v jakém je zachycen na fotografiích.

Velkou výhodou je, že současný majitel se rekonstrukcemi profesionálně zabývá a nabízí možnost dům dokončit na klíč podle vašich představ. Pokud nechcete řešit koordinaci jednotlivých řemeslníků, můžete celý proces nechat na někom, kdo už má s podobnými projekty zkušenosti.

Stačí se ozvat a můžete si sami udělat představu, jestli je tohle místo pro vás to pravé.