

## Pronájem bytu 3+1/2xB, 96m<sup>2</sup>, ul. Viklefova, Praha 3 - Žižkov, zařízený

Viklefova, Praha 3, Praha



**28 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 7.000 Kč / 2 osoby + energie na nájemce. Kauce 40.000 Kč + provize RK.



Vyřizuje

**Martina Marešová**

**Tel.:** 774 611 299

**GSM:** 774611299

**E-mail:**

[maresova@donnareality.cz](mailto:maresova@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem prostorného bytu 3+1, o ploše 96m<sup>2</sup> + 2x balkon (2x 3m<sup>2</sup>), ve 4. patře cihlového domu s výtahem, ulice Viklefova, Praha 3 - Žižkov.

Byt je kompletně zařízený nábytkem a spotřebiči. Byt i dům jsou po rekonstrukci.

Orientace oken je na jihozápad, byt je slunný.

Předsín s vestavěnou šatnou, i další vestavěnou skříní, koupelna s vanou, pračkou a toaletou.

Z velkého obývacího pokoje je vstup na balkon a je vybaven sedací soupravou, konferenčním a TV stolem, ale i velkým jídelním stolem se židlemi.

Samostatná kuchyň má kuchyňskou linku vybavenou spotřebiči - sporák, elektrickou troubu, mikrovlnnou troubu,

myčku i ledničku s mrazničkou.

Byt má dvě neprůchozí ložnice, jedna je dosud využívána jako dětský pokoj, má vestavěnou skříň i balkón. Druhá ložnice je vybavena dvojlůžkem s nočními stolky.

Bydlení je v klidné lokalitě, v okolí je dostatek zeleně/park Židovské pece - 3 min, park Parukářka -10 min. Veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost.

Nejbližší zastávka tramvaje 3 min.

K bytu náleží také sklep, možnost využívání společného uzavřeného vnitrobloku i společné kočárkárny.

Volný k nastěhování od 1. července 2026. Prohlídky jsou možné dle dohody již nyní.

Byt není vhodný pro kuřáky a pro zájemce se zvířaty. Preferujeme rodinu s dětmi.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.