

## K pronájmu byt 2+1 (58 m2) ulice Teplická 639/73, Duchcov

Teplická, 41901, Duchcov



**7 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lucie Štroblová**

**Tel.:** +420 601325605

**GSM:** +420 601325605

**E-mail:**

[lucie.stroblova@seznam.cz](mailto:lucie.stroblova@seznam.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Voda:** Místní zdroj vody

**Plyn:** Plynovod

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 58 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Ostatní rozvody:** Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt v soukromém vlastnictví 2+1 (58 m2) v Duchcově, ulice Teplická 639/73.

Dům je po částečné revitalizaci- střecha, plastová okna. Byt se nachází ve 2.patře (3. NP bez výtahu) a je v dobrém stavu bez větších rekonstrukcí.

Jedná se o lokalitu s velmi dobrou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra města. V blízkosti domu je dostatek míst na parkování.

Byt je prostorný a nabízí díky své poloze klidné prostředí s krásným výhledem do zahrady. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým ústředním systémem. Sklep není k dispozici, ale v přízemí domu je k dispozici skladovací místnost pro všechny nájemníky například na uložení kola či kočárku. Ve vchodu jsou slušní a klidní sousedé.

Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem osobám pracujícím, případně s doložitelným příjmem a bezdlužností. Nepřeje si větší zvířata (psy, kočky) a upřednostnil by nájemníka, který si byt bude chtít vymalovat a udržovat jej v dobrém stavu. Náklady na materiál potřebný k malování nájemníkovi uhradí, případné další opravy po domluvě také. Byt je k nastěhování ihned. Nájemné je sníženo s ohledem na aktuální stav bytu.

Dispozice:

Kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, chodba.

Požadavky:

Nájemné: 7.000,-Kč/ měsíčně

Zálohy na studenou vodu: 450,-/osoba měsíčně

Zálohy na teplou vodu: 800,-/osoba měsíčně

Zálohy na vytápění: 1.750,-Kč / měsíčně

Záloha na osvětlení společných prostor a anténa: 187,-Kč/měsíčně

Elektřina a plyn se převádí na nájemníka.

Při zahájení nájmu se hradí první nájemné včetně záloh, vratná jistina ve výši 14.000,- Kč a provize realitní kanceláři ve výši 8.000 Kč,-Kč.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.