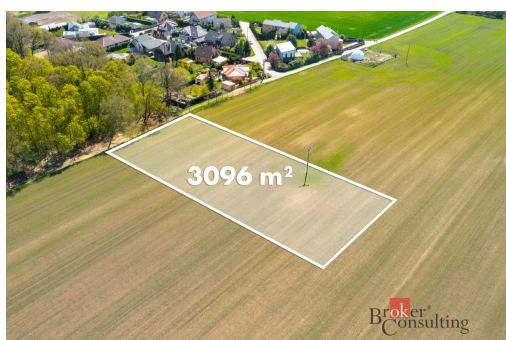
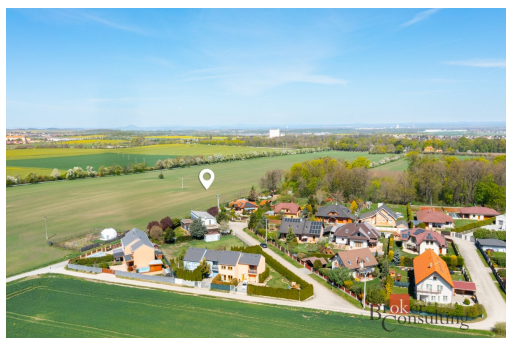


Pozemky v Hovorčovicích u Prahy - klidná lokalita s investičním potenciálem

Hlavní, Hovorčovice



14 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 3 096 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek v blízkosti Prahy, který má do budoucna zajímavý potenciál? Právě Hovorčovice mohou být velmi zajímavou volbou.

Nabízený pozemek se nachází na okraji obce, v části, kde se do budoucna počítá s novou rezidenční výstavbou. Obec zde připravuje regulační plán a podle územně plánovací dokumentace je lokalita určena pro výstavbu rodinných domů. Počítá se nejen se samostatnými domy, ale také s možností dvojdomů a řadových domů.

Minimální velikost pozemku pro jeden rodinný dům je 600 m². Maximální zastavěnost je 20 % a zpevněné plochy mohou tvořit až 50 % pozemku.

Součástí nabídky je také návrh obce na možné budoucí rozdělení pozemku na menší parcely, a to tak, aby navržené členění odpovídalo požadavkům pro budoucí využití území a splňovalo podmínky stanovené pro dělení pozemků.

Důležité je také to, že v návaznosti na budoucí výstavbu se počítá s novou infrastrukturou. V blízkosti pozemku by měla vzniknout nová kanalizace, mimo jiné z důvodu, že současné čistírny odpadních vod v Hovorčovicích již nemají dostatečnou kapacitu pro další rozvoj obce. Současně se počítá také s novým elektrickým vedením.

Pozemek zatím není zasíťovaný, což je důvod, proč je jeho cena výrazně zajímavější než u hotových stavebních parcel. Pro kupujícího tak může jít o příležitost koupit pozemek včas, ještě před dokončením celé infrastruktury a dalším rozvojem lokality.