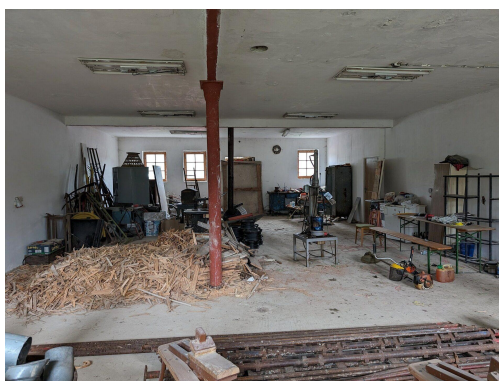
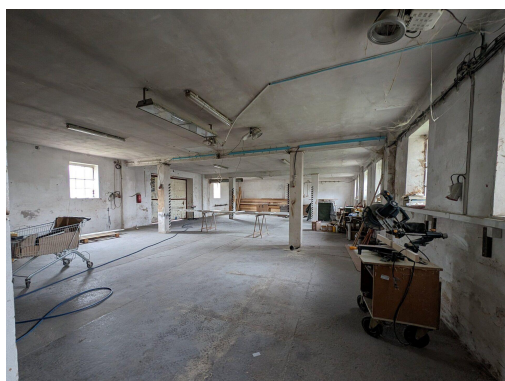
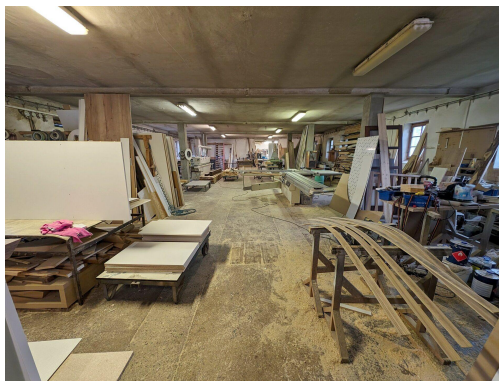
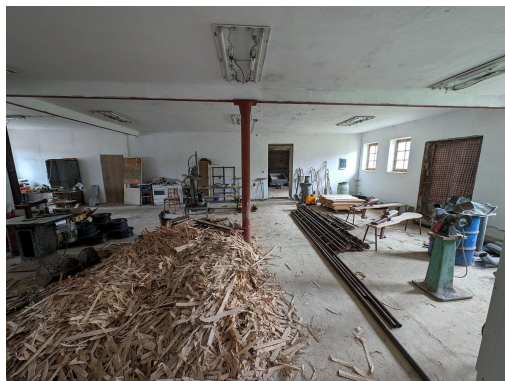


## Samostatný podnikatelský objekt poblíž dálnice D10/E65

46345, Svijanský Újezd



**15 000 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** 774 133 244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)

**Druh objektu:**

cihlová

**Druh prostor:**

Skladovací

**Voda:**

Vodovod

**Odpad:**

ČOV pro celý objekt

**Stav objektu:**

dobrý

**Elektrina:**

Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Topení:**

Ústřední - tuhá paliva

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme samostatný areál užívaný pro výrobu a skladování nacházející se 2,8 km od dálnice D10/E65.

Část objektu je pronajata pro truhlářskou výrobu.

Celková výměra areálových pozemků činí 4.143 m<sup>2</sup>, z toho je plocha zastavěná budovami cca 1.170 m<sup>2</sup>.

Na pozemku stojí zděný dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou, postavený do tvaru písmene "T".

Přízemí objektu je aktivně užíváno - nacházejí se zde výrobní haly, skladové prostory, kancelář, denní místnost, toalety a umyvárna se sprchou. Výrobní prostory (cca 600 m<sup>2</sup>) prošly rekonstrukcí - osazena nová okna, omítky, podlahy, osvětlení, sociální zázemí. Vjezd do přízemí je několika dvoukřídlými či posuvnými vraty.

1. patro tvoří vysoké podkroví dříve užívané pro sušení a skladování zemědělských plodin. Dnes je prázdné.

Areál je napojen na přívody elektrické energie a pitné vody z obecního řadu. Splašková kanalizace je svedena do velkokapacitního septiku. Zemní plyn v objektu není, ale v obci ano. Vytápění výrobních prostorů je řešeno horkovzdušnými saharami; v kanceláři, denní místnosti a v sociálním zázemí jsou radiátory. Zdrojem tepla je kotel na tuhá paliva (zbytkové dřevo z truhlářské výroby). V objektu jsou hydranty.

Nemovitosti neleží v žádném záplavovém území.