

## Pronájem bytu 2+kk 54,2 m<sup>2</sup> + garáž, Rosice

Karla IV., 66501, Rosice



**19 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Matěj Hoch**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního bytu 2+kk s klimatizací, lodžii a garáží - Rosice, ul. Karla IV.

Nabízíme k pronájmu velmi světlý a nadstandardně vybavený byt o dispozici 2+kk (54,2 m<sup>2</sup>) s lodžii (5 m<sup>2</sup>), situovaný ve 4. patře novostavby z roku 2021 v Rosicích. Byt se nachází v nejvyšším podlaží s výtahem, což zajišťuje maximální soukromí a klid. Budova spadá do energetické třídy C a je napojena na vysokorychlostní optický internet.

Velkou předností bytu je klimatizace instalovaná v obou obytných místnostech, která zajišťuje tepelný komfort i v letních měsících. Interiér je částečně zařízen: najdete zde moderní kuchyňskou linku se spotřebiči, koupelnu s pračkou a kompletně vybavenou ložnici. Pokud preferujete vlastní nábytek, vybavení lze po dohodě odstěhovat.

K bytu náleží také vlastní garážové stání v suterénu domu a praktická zděná kóje na stejném patře hned vedle bytu.

Lokalita v Rosicích nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Brna.

Hledáme spolehlivé zájemce o dlouhodobý pronájem, byt je volný k nastěhování ihned.

Měsíční náklady:

- Nájemné: 19 500 Kč
- Zálohy na energie a služby: 3 500 Kč
- Vratná kauce: 39 000 Kč
- Provize RK: 0 Kč (hradí majitel)

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.