

## Pronájem kanceláří, 222 m<sup>2</sup>, v City Empiria, ul. Na strži, Praha 4

Na strži, Praha 4, Praha


**97 300 Kč**

za měsíc

 Plus služby: 50083,- Kč.  
 Neplatíte provizi !


Vyřizuje

**Oksana Turri**
**Tel.:** 603 392 747

**GSM:** 603 392 747

**E-mail:**
[turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)
**Plocha kanceláří:** 222 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
 nehospodárná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi. Přinášíme vám jedinečnou příležitost pronájmu kancelářských prostor o výměře 222 m<sup>2</sup> v ikonické budově City Empiria na Pankráci. Jedná se o uzavřený celek s vchodem přímo od výtahů, 2 velké open space kanceláře a jedna menší, kuchyňka, skládek.

Kancelář se nachází ve 22.patře, odkud si můžete každý den užívat krásné výhledy na Prahu. Jedna z nejvyšších obchodních adres v Praze, City Empiria stojí uprostřed nejžádanější obchodní a administrativní lokality celého Česka. Atraktivní čtvrť Pankrác láká také na perfektní dopravní dostupnost s přímým napojením na magistrálu. Centrum města je vzdálené 10 minut jízdy, stejně jako dálnice D1, v bezprostředním sousedství stanice metra C - Pankrac. Vybavení a služby: vstupní hala s hlavní recepcí, moderní vstupní lobby, 24hodinová ostraha budovy, samoobslužná restaurace pro nájemníky, EZS, CCTV, optické vlákno. Neplatíte provizi ! Volné od 1.7.2026