

## Prodej, Zahrada 364 m<sup>2</sup>, Litoměřická, Děčín

Litoměřická, 40502, Děčín



**765 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Bartoš**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	364 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chata včetně pozemku v osobním vlastnictví s příjemným výhledem v Děčíně - ideální únik z města. Hledáte místo, kde si opravdu odpočínáte?

Tahle útulná chata v oblíbené zahrádkářské kolonii na pomezí Starého Města a Křešic v Děčíně vás chytne hned při první návštěvě.

Co vás dostane jako první?

Ten výhled. Otevřený, zelený, s panoramatem okolních kopců a zahrádek. Přesně ten typ místa, kde si ráno dáte kafe na terase a nebudete chtít nikam spěchat.

nově postavená chata na původních zděných základech (stáří cca 4 roky)

útulný interiér obložený dřevem - okamžitě navodí chatařskou pohodu

zavedená elektřina (i na terasu)

krytá terasa s posezením a krásným výhledem  
spodní sklepní prostor ideální na náradí nebo sklad

Zahrada 364 m<sup>2</sup>

větší svahovitý pozemek - ideální pro ty, kdo chtějí tvořit (terasování, záhony, relax zóny)  
přístup po schodech - typická atmosféra zahrádkářské kolonie  
dostatek prostoru pro pěstování i odpočinek

užitková voda (sezonní)

pitná voda přivedena v rámci kolonie podél přístupových cest  
roční poplatek: 1 800 Kč (z toho 800 Kč brigády)  
záloha na elektřinu: 680 Kč / kvartálně

klidná a oblíbená zahrádkářská kolonie  
dobrá dostupnost z Děčína  
ideální kombinace přírody a města na dosah

Pro koho je to ideální?

pro někoho, kdo hledá klid a výhled  
pro zahrádkáře, kteří se nebojí svahu  
pro víkendové úniky z města  
pro ty, kdo chtějí místo s potenciálem, ne sterilní hotovku

Pokud hledáte rovnou zahradu bez práce, tohle nebude ono.

Pokud ale chcete místo s atmosférou a výhledem, který se neokouká - tady jste správně.

Pokud vás bude zajímat tato zahrada, ozvěte se mi a domluvíme se na osobní prohlídku.

Budu se těšit.