

## Prodej dům Rodinný, 98m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Karla Čapka 3028/7, 43003

Karla Čapka, 43003, Chomutov



**7 725 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

**Veronika Nedbálková**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rohový patrový rodinný dům situovaný v lukrativní a klidné části města Chomutov. Dům je ideální volbou pro rodinné bydlení s důrazem na komfort, úspornost a příjemné okolí.

Dispozice domu je velmi praktická - v přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který tvoří srdce celého domu, a dále koupelna. V patře jsou tři samostatné ložnice, přičemž k jedné z nich náleží vlastní balkon a šatna, což zajišťuje vyšší komfort bydlení.

Nemovitost je zateplená, včetně střechy, což přispívá k nízkým provozním nákladům. Okna byla postupně modernizována - část v roce 2012 a další v roce 2023. Dům je vybaven solárními panely a nabízí variabilní možnosti vytápění - kondenzačním kotlem nebo tepelným čerpadlem.

K domu náleží pečlivě udržovaná zahrada s bazénem, ideální pro relaxaci i rodinné aktivity. Díky rohovému umístění

poskytuje pozemek dostatek soukromí.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají moderní a úsporné bydlení v atraktivní lokalitě.