

## Průmyslový areál o výměře pozemků 22.951 m<sup>2</sup>

35002, Okrouhlá



Výrobní a skladové haly č.p. 8 na pozemku parc. č. st. 108



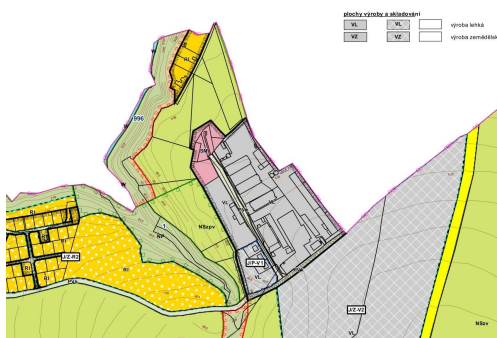
Výrobní a skladové haly č.p. 8 na pozemku parc. č. st. 108



Výrobní a skladové haly č.p. 8 na pozemku parc. č. st. 108



Výrobní a skladové haly č.p. 8 na pozemku parc. č. st. 108



**55 000 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.: 774 133 244**

**GSM: 777 133 244**

**E-mail: [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)**

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Výrobní

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme samostatný skladově výrobní areál s administrativním a sociálním zázemím, který navazuje na další komerční areály a pozemky v těsné blízkosti areálu.

Zastavěná plocha objektů činí 8.632 m<sup>2</sup>.  
Celková výměra pozemků činí 22.951 m<sup>2</sup>.

Areál se skládá z:

- výrobní a skladové haly,
- obloukové haly,
- provozní a administrativní budovy,
- budovy dílen a garáží,
- stavby sociálního zázemí z buněk,
- budovy bývalé kotelny,
- trafostanice,
- pozemků areálu,
- dalších součástí a příslušenství jako jsou inženýrské sítě, zpevněné plochy, oplocení, vrata atd.

Expanzní nezastavěné pozemky se nacházejí mimo areál - přes silnici. Na těchto pozemcích se nacházejí zpevněné a nezpevněné plochy a zeleň včetně trvalých porostů.

Vzdálenosti:

- 3,5 km dálnice D6/E49
- 10 km Cheb
- 20 km hraniční přechod Pomezí nad Ohří - Schirnding
- 35 km Karlovy Vary
- parkování na vlastním pozemku vně i uvnitř oploceného areálu
- zastávka autobusů 500 m.

Územní plán: Plochy výroby a skladování - Výroba lehká - VL. Hlavní využití - zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí.

Nemovitosti neleží v žádném záplavovém území.

Areál je nabízen k prodeji z důvodu realizace zástavního práva zastáním věřitelem. Úvěrová pohledávka zástavního věřitele je vykonatelná na základě notářského zápisu s přímou vykonatelností. Dle zástavní smlouvy probíhá realizace zástavního práva přímým prodejem prostřednictvím realitní kanceláře. Výkon zástavního práva zatím není vyznačen na LV.