

## Prodej zděného bytu 3+kk, Benešovo náměstí, Pardubice - Zelené Předměstí

Benešovo náměstí, Pardubice V, Pardubice



**6 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Tomáš Píša**  
Tel.: 722 903 574  
GSM: +420777315328  
E-mail: [tpisa@seznam.cz](mailto:tpisa@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi dobře dispozičně řešený zděný byt 3+kk o celkové ploše včetně příslušenství 79,25 m<sup>2</sup>, čistá podlahová plocha bytu je 74,8 m<sup>2</sup>, který je situován v 1. NP cihlového domu bez výtahu, v žádané lokalitě Pardubice - Zelené Předměstí, ul. Benešovo náměstí.

V bytě je rozvedena elektrina v mědi a voda s odpady v plastu. Na podlahách v bytě je plovoucí podlaha a dlažba v koupelně. Atraktivní lokalita, která nabízí veškerou občanskou vybavenost a je v docházkové vzdálenosti od centra. Dům prošel kompletní revitalizací - zateplení, plastová okna, výměna stoupaček, střecha. V dosahu od bytu je zastávka MHD, základní škola, školka, restaurace atd. V bytě je zaveden vysokorychlostní internet a pozemní digitální TV. Nízké náklady na bydlení (fond oprav 954,- Kč/měs.). Možnost parkování v okolí domu.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření, s jehož vyřízením Vám v rámci služeb rádi pomůžeme.

K dispozici po dohodě.

