

**Prodej bytu 2+kk 126 m<sup>2</sup>**

Mostecká, 33441, Dobřany



**10 840 200 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V nově vznikajícím rezidenčním projektu REZIDENCE ZA RŮŽKEM v Dobřanech nabízíme k prodeji atypický podkrovní byt 2 + KK s galerií a terasou splňující vyšší standardy moderního bydlení.

Rezidenční projekt je situován v centru Dobřan, ale v klidné a bezpečné lokalitě, kde je veškerá občanská vybavenost skutečně "za růžkem", ale zároveň jste doslova jen několik kroků od zeleně a okolní přírody. Z Dobřan je výborná dopravní dostupnost do Plzně.

Prodej bytu je bez provize realitní kanceláři!

Technická vybavenost bytu:

- Rekuperace (systém řízeného větrání)
- Podlahové vytápění v celém bytě
- Venkovní předokenní elektrické žaluzie
- Výtah přímo do bytu
- Parkovací stání v uzavřeném dvoře
- 1 sklepní kóje

!!Byt se prodává jako zcela nezařízený. Obrazový materiál slouží pouze pro marketingové účely!!

Interiér každého bytu si můžete přizpůsobit podle vlastního vkusu. Obklady a sanitu v koupelně i podlahy v celém bytě si volíte dle vlastního výběru u smluvního dodavatele projektu. Základní výběr je zdarma v rámci stanoveného budgetu. Při volbě nadstandardních prvků se hradí rozdíl v ceně.

#### Technologie domu

Energeticky úsporný dům pyšníci se energetickou třídou A (mimořádně úsporná kategorie)

Kaskáda dvou tepelných čerpadel jako hlavní zdroj tepla pro topení a ohřev teplé vody (tepelná čerpadla budou umístěna na střeše nad schodištvým prostorem)

Bivalentní plynový kondenzační kotel pro vysokou účinnost topného systému

Zásobníky na teplou vodu ve sklepe

#### Praktické a komfortní prostory

Úklidová komora ve sklepe pro údržbu společných prostor

Sklepní kóje, prostor pro kola a kočárky

Vzdušný schodištvý prostor

Moderní výtah do všech pater

Poštovní schránky uvnitř bytového domu, videotelefon a domácí audiovrátný

#### Infrastruktura a připojení

Připojky plynu, vody, kanalizace a elektřiny

Internet v každé bytové jednotce samozřejmostí

předpokládaný termín dokončení: podzim 2027

více informací na webu: [www.rezidencezaruzkem.cz](http://www.rezidencezaruzkem.cz) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.