

Prodej stylové chalupy - Benešov u Semil

Benešov u Semil



9 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

André Houška

Tel.: 606 789 450

GSM: +420606792157

E-mail:

andre.houska@re-max.cz

Zastavěná plocha:	281 m ²	Užitná plocha:	368 m ²
Plocha parcely:	635 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou chalupu v malebné obci Benešov u Semil v atraktivní oblasti s výbornou dostupností do přírody i do města.

Chalupa pochází z roku 1640 a disponuje plochou 368 m², dílnou 70 m² a pozemkem o výměře 635 m². Nemovitost v sobě spojuje původní prvky s postupnou citlivou rekonstrukcí a díky své dispozici nabízí také mimořádný investiční potenciál.

Dominantou domu je nádherná roubená sednice s tradičními kachlovými kamny, dřevěnými trámy a dřevěnou

podlahou, ze které se vstupuje do stylové dřevěné kuchyně s prostornou spíží.

Vstupní část tvoří centrální chodba s dřevěným schodištěm, ze které je přístup do hlavní obytné části, samostatné bytové jednotky a do technického zázemí - nadstandardně prostorné technické a skladovací prostory, prádelna a kotelná s automatickým kotlem na pelety a uhlí s podavačem.

Samostatná bytová jednotka má navíc vlastní venkovní vstup a je možné ji plně oddělit od zbytku domu. Tato část je ideální pro krátkodobý či dlouhodobý pronájem, případně jako byt správce. Dispozice zahrnuje kuchyňský kout v obytné části, ložnici, koupelnu, samostatné WC a předsíň.

Horní patro nabízí velkorysý otevřený prostor, který v současnosti slouží jako společenská místnost, s přípravou na vybudování další kuchyně. Dále zde najdeme 6 ložnic, 2 koupelny s WC a sklad, což poskytuje dostatek kapacity pro větší rodinu nebo skupinové ubytování.

Veškerá občanská vybavenost je v nedalekých Semilech (cca 4 km). V obci se nachází základní i mateřská škola a nové venkovní sportovní hřiště. V okolí je také golfové hřiště v dojezdové vzdálenosti několika minut. Milovníci zimních sportů ocení blízkost Skiareálu Kozákov (cca 9 km), stejně jako další rekreační možnosti v krásné krajině na pomezí Českého ráje a Krkonoš.

Nemovitost má velmi zajímavý investiční potenciál - v minulosti byla využívána jako penzion a díky své dispozici, kapacitě a lokalitě je k tomuto účelu opět ideálně vhodná. Zároveň nabízí možnost stabilního výnosu z pronájmu samostatné bytové jednotky.

Chalupa je ideální jak pro rekreační využití, tak pro vícegenerační bydlení nebo podnikatelský záměr v oblasti ubytovacích služeb.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.