

## Prodej stavebního pozemku se stavbou k demolici či totální rekonstrukci - Slavkov u Brna, ul. Foerst

Foerstrova, Slavkov u Brna



**3 170 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Iva Vlčková**

**GSM:** 420602757025

**E-mail:**

[iva.vlckova@century21.cz](mailto:iva.vlckova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	284 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 284 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Slavkova u Brna, na ulici Foerstrova. Tato klidná ulice v docházkové vzdálenosti od centra města představuje ojedinělou příležitost k výstavbě v rámci již dokončené uliční zástavby, kde se volné parcely prakticky nevyskytují.

Součástí prodeje je původní rodinný dům určený k demolici či totální rekonstrukci. Hlavní hodnota nabídky spočívá v lukrativním pozemku a možnosti vybudovat novostavbu v zavedené čtvrti se vzrostlou zelení.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Dostupnost sítí: Elektřina je do domu zavedena. Obecní vodovod a kanalizace jsou k dispozici přímo v ulici před pozemkem.

- Lokalita: Stabilizovaná rezidenční čtvrť s hotovou infrastrukturou a výbornou dostupností do Brna (vlak, autobus, auto po D1 cca 15 min).
- Jasně definovaný potenciál: Pozemek je ideální pro výstavbu moderního městského rodinného domu v blízkosti zámeckého parku.

Možnosti výstavby (dle ÚP - úplné znění po změně č. 6): Pozemek spadá do plochy BU - bydlení všeobecné:

- Podlažnost: 2 nadzemní podlaží, přičemž půdní vestavby jsou všeobecně přípustné a do tohoto počtu se nezapočítávají.
- Zastavitelnost: Index zastavitelnosti je stanoven na 50 % (maximální půdorys stavby až 142 m<sup>2</sup>).

Technické parametry:

- Výměra pozemku: 284 m<sup>2</sup>, šíře pozemku v přední části 9 m, v zadní části cca 9,5 m
- Typ zástavby: Vnitřní řadová (společná boční zeď se sousedem).
- Přístup: Přímý z obecní komunikace.

Poznámka makléře: Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné a prestižní bydlení ve Slavkově a chtějí si postavit dům přesně podle svých představ v místě s hotovými sousedskými vztahy. Hodnota nemovitosti je dána především strategickou polohou pozemku.