

## Prodej, pozemky/bydlení, 1039 m<sup>2</sup>, Svojkovice, Rokycany [ID 85266]

Svojkovice



**3 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 1 039 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej stavební pozemek o rozloze 1039 m<sup>2</sup> v obci Svojkovice, vzdálené pouhé 3 km od Rokycan. Pozemek je dle územního plánu určen ke stavbě rodinného domu, s možností zastavět 25% z celkové plochy, což odpovídá 259,8 m<sup>2</sup>.

K pozemku vede nová asfaltová komunikace s veřejným osvětlením. Elektřina a veřejný vodovod jsou dostupné v přípojkách zřízených na pozemku. Odpad řeší budoucí majitel v rámci stavebního povolení přes vlastní ČOV s napojením do dešťové kanalizace.

Základní občanská vybavenost je dostupná přímo v obci, kompletní občanskou vybavenost pak najdeme v blízkých Rokycanech. Výhodou je blízkost přírody a obecního koupaliště. Ideální pro toho, kdo hledá pozemek ke stavbě rodinného domu v klidném vesnickém prostředí s dobrou dostupností města.

Pro více informací kontaktujte makléře.