

Exkluzivní klimatizovaný byt 4+kk s terasami a výhledem na Pražský hrad, Praha 6 - Břevnov

Radimova, Praha 6, Praha



90 000 Kč
za měsíc

Provize RK je jeden
měsíční nájem plus 21 %
DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček
Tel.: 732 914 214
GSM: +420 732 914 214
E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zcela nový částečně zařízený klimatizovaný byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 120 m² a nadstandardními terasami o celkové výměře 105 m², situovaný v 7. patře (8. nadzemní podlaží) moderní novostavby s výtahem v prestižní lokalitě Praha 6 - Břevnov, v ulici Radimova. Byt je součástí právě dokončeného rezidenčního projektu, který spojuje současnou architekturu, kvalitní materiály a výjimečné umístění s přímými výhledy na Pražský hrad.

Dispozice bytové jednotky nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, hlavní ložnici, dvě další samostatné ložnice, dvě koupelny (vana, sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a komoru. Všechny obytné místnosti mají přímý vstup na velkorysé terasy, které výrazně rozšiřují obytný prostor a nabízejí jedinečné místo pro relaxaci i společenské využití, včetně možnosti umístění vířivky. Vybavení bytu zahrnuje vestavěné skříně a nábytek na míru v obývacím pokoji a hlavní ložnici, venkovní automatické žaluzie a klimatizaci, která zajišťuje maximální komfort v průběhu celého roku. Součástí pronájmu jsou dvě parkovací stání v garáži a sklepní kóje o velikosti 5 m².

Lokalita Praha 6 - Břevnov patří mezi nejžádanější rezidenční oblasti díky kombinaci historického charakteru, klidného prostředí a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází široká občanská

vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů, škol i zdravotnických zařízení. Lokalita je výjimečná také blízkostí Pražského hradu a rozsáhlých zelených ploch, jako je park Ladronka či obora Hvězda, které nabízejí ideální podmínky pro sport i relaxaci. Dopravní dostupnost je výborná - tramvajové a autobusové linky zajišťují rychlé spojení do centra města i na stanice metra.

Měsíční nájemné činí 90.000,- Kč/měsíc, poplatky 9.139,- Kč/měsíc + elektřina a internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy ve třídě B.