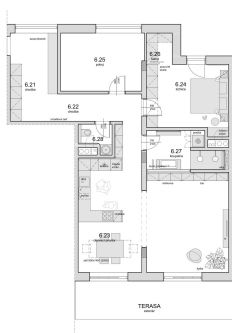


Prodej moderní novostavby 3+kk s terasou (126 m²) - design, klid a centrum Brna v jednom

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno



14 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderní novostavby 3+kk o celkové výměře 126 m² (vč. 15,8 m² velké terasy) - design, klid a centrum Brna v jednom.

Když vkročíte do tohoto bytu, nestojíte jen v místnosti. Ocitáte se v prostoru, který vypráví příběh o stylu, klidu a promyšleném designu.

Byt ve 7. patře moderní novostavby z roku 2022 na Spolkové ulici v Brně je přesně tím místem, kde se propojuje elegance s funkčností, městský život s naprostým soukromím, luxus s útulností. Ať už hledáte domov pro sebe, nebo investici na úrovni, tady zažijete to, co si zaslouží označení „wow efekt“.

Nabízenou bytovou jednotku designovala architektonická kancelář SENAA. Každý detail tu má své místo. Už vstupní hala (11,3 m²) a chodba (9,4 m²) vás naladí na vlnu čistého, nadčasového stylu: bílá vestavěná skříň, zrcadlo v černém rámu a lamelová dřevěná stěna, která přirozeně navazuje na kvalitní celoplošnou dřevěnou podlahu, jež se vine celým

bytem. To, co jiní nazývají detailem, je zde součástí celkové filozofie prostoru: jednoduchost, kvalita, klid.

Betonové podhledy, černé industriální osvětlení a harmonicky sladěné materiály dodávají interiéru městský šmrnc s lehkou dávkou glamouru. Výsledkem je nadčasový, elegantní prostor, ve kterém se cítíte svobodně, ale zároveň v bezpečí. Jako by se zastavil čas - a zůstal jen čistý styl a světlo.

Dispozice bytu je promyšlená do posledního detailu: samostatná ložnice (14,9 m²) se šatnou (2,3m²), dětský nebo pracovní pokoj (13,3 m²) a prostorný obývací pokoj (42,0 m²) s kuchyní, jídelním koutem, ze kterého se vstupuje na terasu (15,8 m²) orientovanou do zmodernizované Spolkové ulice. Kuchyňská linka v elegantním bílém matu je vybavena nejen vestavěnými spotřebiči Siemens, ale také praktickou výsuvnou digestoří integrovanou přímo do pracovní desky z odolného technistone, což umožňuje zachovat čistý a minimalistický vzhled prostoru. Tento chytrý detail podtrhuje celkový dojem moderního designu a maximální funkčnosti.

Samostatné WC (1,6 m²) a koupelna (7,3 m²) je jako designové wellness - sprchový kout, velkoformátové obklady v jemné imitaci onyxu a důraz na komfort, který podtrhuje i podlahové vytápění rozvedené v celém bytě. Každý krok je tu hřejivý a příjemný.

Byt se nachází v 7. patře novostavby z roku 2022, je dostupný výtahem na čip a k bytu patří sklepní kóje (1,3m²) i vnitřní parkovací stání, které zajišťují maximální komfort a pohodlí.

To vše v samém centru Brna, v kompletně zmodernizované ulici, kde máte veškerou občanskou vybavenost na dosah - kavárny, obchody, školy i skvělé dopravní napojení.

Parametry bytu:

- Dispozice: 3+kk
- Celková výměra 126 m² (vč. 15,8 m² velké terasy)
- Terasa s výhledem
- 7. patro s výtahem na čip - soukromý přístup jen pro majitele bytu
- Sklepní kóje
- Vnitřní parkovací stání
- Podlahové vytápění v celém bytě
- Vestavěný nábytek včetně vestavěných skříní
- Spotřebiče Siemens
- Výsuvná digestoř integrovaná v pracovní desce Technistone
- Betonové podhledy a černé industriální prvky
- Celoplošná dřevěná podlaha
- Velkoformátové obklady v koupelně ve vzhledu onyxu
- Moderní novostavba kolaudovaná v roce 2022
- Kompletně zmodernizovaná ulice v centru Brna

Pro více informací mě kontaktujte. Nabízím možnost zajištění financování.