

## Prodej domu se zahradou a garáží Brno-Líšeň

Ondráčkova, Brno-Líšeň, Brno



### Rezervace



Vyřizuje

**Renata Dvořáková**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420601125277

**E-mail:**

[renata.dvorakova@re-max.cz](mailto:renata.dvorakova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	322 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu s garáží a zahradou na ul. Ondráčkova v Brně-Lišni.

Dispozice: 1NP: vstupní chodba (5,04 m<sup>2</sup>), pracovna (8 m<sup>2</sup>), pokoj (12,43 m<sup>2</sup>), chodba se schodištěm a vstupem na dvorek (9,54 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (6,73 m<sup>2</sup>), sklep (10,45 m<sup>2</sup>), garáž (14,77 m<sup>2</sup>).

REMAX Atraktiv Purkyňova 143/18 Vyškov 68201, Tel.: 517 331 516, E-mail: [atraktiv@remax-czech.cz](mailto:atraktiv@remax-czech.cz), web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

2NP: chodba (4,5 m<sup>2</sup>), kuchyně (6,6 m<sup>2</sup>), jídelna (10,45 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (15,6 m<sup>2</sup>), podkrovní pokoj (9,86 m<sup>2</sup>), podkrovní pokoj (9,13 m<sup>2</sup>), šatna (1,74 m<sup>2</sup>), koupelna s WC ( 2,9 m<sup>2</sup>).

Dům je v zachovalém, obyvatelném stavu. Vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. V 1NP je původní elektrina, v 2NP je již nová. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. K zalévání slouží studna, která je společná se sousedy, umístěná na hranici pozemku.

Za domem je dvůr a dlouhá zahrada se skleníkem, ovocnými stromy (broskev, švestka, jabloně) a kůlnou na nářadí, která poskytuje klidné zázemí oddělené od ulice. Nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo vybudování venkovního posezení. Parkování ve vlastní garáži s el. vraty, nebo před domem. Cca 50 metrů od domu je autobusová zastávka.

Lokalita Brno-Líšeň, nabízí příjemné spojení městského bydlení a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází Mariánské údolí, oblíbená rekreační oblast s rybníky, lesy, cyklostezkami a trasami pro procházky i sport. Brno-Líšeň je městská část Brna, která se nachází v severovýchodní části města, je pokryta lesy a rozkládá se zde jižní okraj chráněné oblasti Moravský kras . Na východní hranici katastru se nachází malebné Mariánské údolí, které je využíváno ke kulturním účelům a k rekreaci a relaxaci nejen místními obyvateli, ale všemi Brňany. Údolí je také snadno sjízdné na kole i s kočárky. Údolím protéká potok Říčka, na kterém se nacházejí tři rybníky nebo údolní nádrže, několik mlýnů a výletních restaurací.

Líbilo by se vám bydlet kousek od zámku? :-) Volejte makléře nabídky a domluvte si prohlídku.

PENB se zpracovává, proto je zatím uvedena třída "G".

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.