

Prodej bytu 1+kk, 18,5m², Kožná, Praha

Kožná, 11000, Praha 1, Praha

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Adolf Cír**Tel.:** +420 601378649**GSM:** +420 601378649**E-mail:**adolfcir@gmail.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	18.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v srdci Prahy, které se objevuje na trhu jen výjimečně.

Nabízím k prodeji útulný byt 1+kk o celkové výměře 18 m², situovaný doslova pár kroků od Staroměstské náměstí jedné z nejprestižnějších a nejžádanějších adres v České republice.

Byt se nachází v klidné části historického centra, což vytváří unikátní kombinaci absolutní dostupnosti všeho dění a zároveň příjemného soukromí. Z oken se otevírá výjimečný výhled přímo na Pražský orloj ikonický symbol Prahy, který dodává této nemovitosti neopakovatelnou atmosféru.

Díky své poloze nabízí byt obrovský potenciál ať už jako investice ke krátkodobému či dlouhodobému pronájmu, startovací bydlení v centru města, nebo stylový city apartment pro vlastní potřebu. V bezprostředním okolí najdete špičkové restaurace, kavárny, kulturní památky i kompletní občanskou vybavenost.

Nemovitosti v této lokalitě si dlouhodobě drží vysokou hodnotu a poptávka po nich neklesá. Tohle není jen byt je to příležitost vlastnit kus Prahy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.