

## Modulový dům Cetus 54 m<sup>2</sup> | ideální bydlení pro pár nebo rodinu | bez pozemku

Starý lis, Praha 12, Praha



**1 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**David Bartošek**  
Tel.: 733 746 846  
GSM: +420722024424  
E-mail:  
[david.bartosek@re-max.cz](mailto:david.bartosek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si vlastní bydlení, které spojuje komfort, praktičnost a rozumné náklady. Místo, kde můžete začít novou životní etapu bez dlouhého čekání a zbytečně složité výstavby.

Modulový dům Cetus představuje moderní řešení pro plnohodnotné bydlení vhodné pro jednotlivce, pár i začínající rodinu. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro každodenní život, pohodlí i soukromí. Výrobce jej uvádí jako druhý největší standardní model v portfoliu určený k trvalému bydlení.

Dům disponuje užitnou plochou 54 m<sup>2</sup> a je tvořen 3 moduly o rozměru 6 × 3 m. Výsledkem je funkční a vzdušný prostor, který poskytuje vše potřebné pro komfortní celoroční užívání.

Součástí standardu jsou interiérové dveře, podlahy, kuchyňská linka a koupelna včetně zařizovacích předmětů. Konstrukce domu odpovídá současným požadavkům na nízkoenergetické bydlení a nízké provozní náklady. Minimalistické řešení zde neznamena omezení. Znamená méně starostí a více prostoru pro život.

Základní technické informace:

- Užitná plocha 54 m<sup>2</sup>
- 3 moduly 6 × 3 m
- Výška stěn 2,5 m
- Kuchyňská linka a koupelna součástí standardu
- Nízké provozní náklady
- Vhodné pro celoroční bydlení

Důležité upozornění:

Jedná se o prodej samotného domu bez pozemku. Umístění, napojení na inženýrské sítě a celkové řešení je vždy individuální dle konkrétního pozemku.

Prohlídky:

Vzorový dům je možné si po předchozí domluvě prohlédnout v lokalitě Točná, Praha 12.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.