



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02069

## Pronájem, Byty 1+kk, 37m<sup>2</sup> - Praha - Vršovice

Pod soutratím, 10100, Praha 10, Praha



**17 470 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Fučíkovský**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 604 579 816

**E-mail:** [jiri@reallocate.cz](mailto:jiri@reallocate.cz)

**Bezbariérový byt:** ano

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 37 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD

**Voda:** Místní zdroj vody





**Plyn:**



**Odpad:**



## Ostatní rozvody:

Kabelová televize

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk v atraktivní lokalitě Vršovice, v blízkosti zastávky Koh-i-noor, v novostavbě z roku 2021.

Byt o výměře cca 37m<sup>2</sup> se nachází v posledním patře budovy a nabízí příjemný západně orientovaný balkon s otevřeným výhledem. Díky novostavbě je byt energeticky úsporný a poskytuje komfortní bydlení.

Dispozice zahrnuje obytný prostor s kuchyňským koutem, vstupní chodbu s vestavěnou skříní a moderní koupelnu se sprchovým koutem. Koupelna je navržena designově i prakticky a disponuje přípojkou na pračku. Byt se pronajímá jako nevybavený, k dispozici je kuchyňská linka včetně lednice a myčky, dále klimatizační jednotka.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost v okolí. Zastávka MHD Koh-i-noor je v docházkové vzdálenosti.

Byt je k dispozici od 1. 5. 2026.

Měsíční nájemné činí 17.470 Kč, zálohy na služby 850 Kč a záloha na energie 2.020 Kč. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné + DPH.