

## Prodej bytu 1+1 46 m<sup>2</sup>

58603, Malý Beranov



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dalibor Schrek**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud si chcete splnit své přání o bydlení v blízkosti krajského města Jihlavy nebo využít příležitosti k vhodnému investování do nemovitosti v žádané lokalitě, našli jste to právě...

Útulný a slunný byt dispozice 1 + 1 (46,60 m včetně výměry sklepa bez balkonu) v druhém nadzemním podlaží bytového domu, v žádané a klidné lokalitě obce Malý Beranov nedaleko krajského města Jihlavy (obec využívá autobusové dopravu MHD Jihlava), orientovaný na jihovýchod. Bytová jednotka prošla výměnou všech oken a balkonu (2,30 m). K bytu náleží zabezpečená sklepní koje (16 m). Budoucí vlastník bytu může pokračovat v užívání zahrady (výměra 75 m) navazující na bytový dům, aktuálně dle Smlouvy o nájmu pozemku. Bytový dům je po zdařilé rekonstrukci zateplen (střecha a obvodové zdi) a osazen plastovými okny s výsledkem prokazatelných energetických úspor. K parkování lze využít bezplatnou parkovací plochu před domem nebo v blízkém okolí. K bytové jednotce je navázán nájemní vztah k části zahrady přímo pod domem, v tomto nájemním vztahu může nový majitel pokračovat. Nemovitost doporučujeme jak z hlediska kvalit samotného bytu, tak vzhledem k cenné lokalitě v blízkosti krajského města (cca 3 km). Byt je volný dle dohody, v podstatě k okamžitému nastěhování. Všem zájemcům rádi poskytneme a zajistíme plnohodnotný realitní servis s bezplatným finančním poradenstvím včetně výběru bankovního ústavu.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala a chcete se o ní dozvědět více informací, případně si ji prohlédnout, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše realitní služby.