



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00108

Prodej rodinného domu 154 m², Úholičky

0, 25264, Úholičky



17 199 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lenka Švarcová

GSM: +420 777 483 575

E-mail:

[lenka.svarcova@mahoon.c](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)

z

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	154 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Plocha zahrady:	354 m ²
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Poloha objektu:	rohový
Počet podlaží v objektu:	3	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	354 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku č. A2 o dispozici 5+KK a podlahové ploše 153,5 m² se zahradou 354 m², která se nachází v projektu Zámecké výhledy II v obci Úholičky.

Jednotka je navržena s důrazem na funkčnost, dostatek denního světla a komfort každodenního bydlení. Dispozice nabízí praktické uspořádání místností s dostatkem prostoru pro rodinný život i soukromí.

Výraznou přidanou hodnotou je prostor ve spodní části domu, který nabízí široké možnosti využití - může sloužit jako

pracovna, dílna, domácí fitness nebo i jako samostatné zázemí pro dvougenerační bydlení.

Dalším benefitem je vlastní zahrada o velikosti 354 m², která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci, posezení nebo trávení času s rodinou.

Součástí každé jednotky je také garáž a možnost parkování na vlastním pozemku přímo před ní, což zajišťuje pohodlné a bezproblémové parkování.

Standardem jsou moderní technologie zajišťující nízké provozní náklady - tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, rekuperace a příprava na fotovoltiku. Důraz je kladen na kvalitní materiály a nadčasové řešení.

Projekt se nachází v klidné lokalitě obce Úholičky, která nabízí bydlení v zeleni s výbornou dostupností do Prahy. Spojení je rychlé jak autem, tak vlakem. V okolí je k dispozici základní občanská vybavenost, další služby pak v blízkém okolí.

Tato jednotka je ideální volbou pro klienty, kteří hledají moderní a klidné bydlení v dosahu hlavního města.