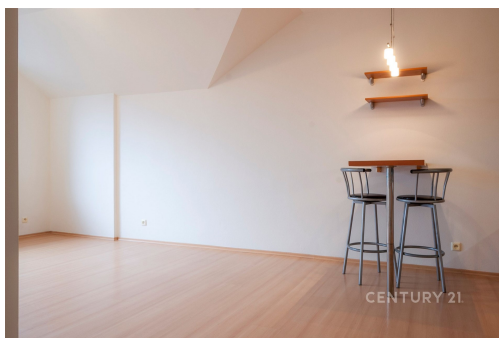


Pronájem bytu 2+kk, Hranice, ul. Jižní.

Jižní, Hranice



11 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje

Renata Korsen

GSM: 420773553776

E-mail:

renata.korsen@century21.cz

CZ

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše realitní kancelář Century 21 3D Reality, Vám zprostředkuje pronájem bytu 2+kk o výměře 54m², který je umístěn ve 4. NP cihlového domu. Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě Hranic, poblíž centra města a zároveň nedaleko do přírody.

Parkování je přímo před domem. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Byt se skládá z:

obývacího pokoje s kuchyňským koutem a barovým stolem

ložnice

koupelny s vanou, umyvadlem, otopným žebříkem a připojením na pračku

WC s umyvadlem.

chodby

Okna jsou plastová, s orientací na JZ. Z obou pokojů je vstup na velký balkon, který nabízí krásné posezení s výhledy na okolí.

Vytápění je zajištěno ústředním topením s ovladačem.

K bytu náleží sklep. Je možnost využívat sušárnu prádla, kočárkárnu a kolárnu.

Byt je volný od 1.7.2026.

Cena nájmu činí 11.500, Kč + inkaso 3.600, Kč (zahrnuje zálohy na teplo, teplou vodu, elektřinu společných prostor, úklid společných prostor, pronájem odpadní nádoby, poplatek za správu domu).

Majitel požaduje přepis a nastavení záloh na elektřinu a plyn na nového nájemníka (záloha na elektřinu 1.530, Kč, záloha na plyn 350 Kč).

Kauce ve výši 23.000, Kč, provize ve výši 15.100, Kč + DPH.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na osobní setkání s Vámi na prohlídce tohoto bytu!