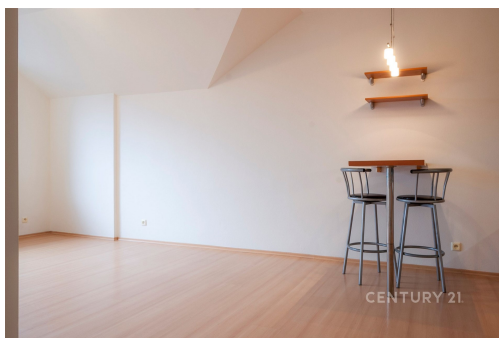


## Pronájem bytu 2+kk, Hranice, ul. Jižní.

Jižní, Hranice



**11 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje

**Renata Korsen**

**GSM:** 420773553776

**E-mail:**

[renata.korsen@century21.cz](mailto:renata.korsen@century21.cz)

CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše realitní kancelář Century 21 3D Reality, Vám zprostředkuje pronájem bytu 2+kk o výměře 54m<sup>2</sup>, který je umístěn ve 4. NP cihlového domu. Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě Hranic, poblíž centra města a zároveň nedaleko do přírody.

Parkování je přímo před domem. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Byt se skládá z:

obývacího pokoje s kuchyňským koutem a barovým stolem

ložnice

koupelny s vanou, umyvadlem, otopným žebříkem a připojením na pračku

WC s umyvadlem.

chodby

Okna jsou plastová, s orientací na JZ. Z obou pokojů je vstup na velký balkon, který nabízí krásné posezení s výhledy na okolí.

Vytápění je zajištěno ústředním topením s ovladačem.

K bytu náleží sklep. Je možnost využívat sušárnu prádla, kočárkárnu a kolárnu.

Byt je volný od 1.7.2026.

Cena nájmu činí 11.000, Kč + inkaso 3.600, Kč (zahrnuje zálohy na teplo, teplou vodu, elektřinu společných prostor, úklid společných prostor, pronájem odpadní nádoby, poplatek za správu domu).

Majitel požaduje přepis a nastavení záloh na elektřinu a plyn na nového nájemníka (záloha na elektřinu 1.530, Kč, záloha na plyn 350 Kč).

Kauce ve výši 22.000, Kč, provize ve výši 14.600, Kč + DPH.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na osobní setkání s Vámi na prohlídce tohoto bytu!