

Prodej, byty/3+kk, 90 m², 37384 Dubné, České Budějovice [ID 80657]

Dubné



Rezidence Dubné
Byt č. 3
3+kk (86,20 m²)

Výměra 1NF:

01 chodba	5,40 m ²
02 technická místnost	4,80 m ²
03 ložnice 1+kk	34,00 m ²
Celková plocha:	44,20 m²
04 předzahrádka	19,70 m ²
<small>*Včetně zastřešené plochy předzahrádky</small>	

Výměra 2NF:

05 chodba	4,40 m ²
06 kuchyně	15,40 m ²
07 koupelna	5,90 m ²
08 ložnice 2	14,20 m ²
Celková plocha:	40,10 m²
<small>*Včetně zastřešené plochy předzahrádky</small>	



7 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt 3+kk s předzahrádkou v projektu Rezidence Dubné - moderní bydlení u Českých Budějovic

Nabízíme k prodeji moderní mezonetový byt o dispozici 3+kk v atraktivním developerském projektu Rezidence Dubné, který představuje ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti do Českých Budějovic.

Byt o podlahové ploše 91 m² nabízí promyšlené dispoziční řešení ve dvou podlažích, které poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro rodinné bydlení. Součástí bytu je také předzahrádka o velikosti 20 m², ideální pro relaxaci, posezení nebo menší zahrádku.

Hlavní výhody bytu:

- mezonetový byt 3+kk
- podlahová plocha 91 m²
- předzahrádka 20 m²
- parkovací stání ve vnitrobloku
- sklep 1,6 m²
- příprava na klimatizaci
- příprava na předokenní žaluzie
- moderní developerský projekt

- možnost klientských změn

Moderní bydlení s přidanou hodnotou

Rezidence Dubné nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitu a praktičnost. Ve společném vnitrobloku bude k dispozici studna s užitkovou vodou, což přináší úsporu nákladů například pro zalévání zahrad či údržbu. Projekt je aktuálně ve fázi dokončené hrubé stavby, což zároveň umožňuje klientské změny a přizpůsobení bytu dle vašich představ.

Lokalita

Obec Dubné nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, služby i sportovní vyžití. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do Českých Budějovic, což z této lokality činí ideální místo pro klidné rodinné bydlení.

Termíny a financování

dokončení projektu: 1. pololetí 2027

možnost individuálního splátkového kalendáře

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do města.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Pro více informací nebo rezervaci nás neváhejte kontaktovat.