

Prodej, byty/3+kk, 90 m², 37384 Dubné, České Budějovice [ID 80657]

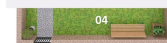
Dubné



Rezidence Dubné
Byt č. 3
3+kk (86,20 m²)

Výměra 1NF:
 O1 předsíň 5,40 m²
 O2 technická místnost 4,80 m²
 O3 lázeň 34,00 m²
Celková plocha 44,20 m²
 O4 předzahrádka 19,70 m²
Technická místnost pro výměnu vzduchu

Výměra 2NF:
 O5 chodba 4,40 m²
 O6 ložnice 15,40 m²
 O7 koupelna 5,90 m²
 O8 ložnice 14,20 m²
Celková plocha 40,10 m²
Technická místnost pro výměnu vzduchu



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 90 m²

Stav objektu: projekt

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt 3+kk s předzahrádkou v projektu Rezidence Dubné - moderní bydlení u Českých Budějovic

Nabízíme k prodeji moderní mezonetový byt o dispozici 3+kk v atraktivním developerském projektu Rezidence Dubné, který představuje ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti do Českých Budějovic.

Byt o podlahové ploše 91 m² nabízí promyšlené dispoziční řešení ve dvou podlažích, které poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro rodinné bydlení. Součástí bytu je také předzahrádka o velikosti 20 m², ideální pro relaxaci, posezení nebo menší zahrádku.

Hlavní výhody bytu:

- mezonetový byt 3+kk
- podlahová plocha 91 m²
- předzahrádka 20 m²
- parkovací stání ve vnitrobloku
- sklep 1,6 m²
- příprava na klimatizaci
- příprava na předokenní žaluzie
- moderní developerský projekt

- možnost klientských změn

Moderní bydlení s přidanou hodnotou

Rezidence Dubné nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitu a praktičnost. Ve společném vnitrobloku bude k dispozici studna s užitkovou vodou, což přináší úsporu nákladů například pro zalévání zahrad či údržbu. Projekt je aktuálně ve fázi dokončené hrubé stavby, což zároveň umožňuje klientské změny a přizpůsobení bytu dle vašich představ.

Lokalita

Obec Dubné nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, služby i sportovní vyžití. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do Českých Budějovic, což z této lokality činí ideální místo pro klidné rodinné bydlení.

Termíny a financování

dokončení projektu: 1. pololetí 2027

možnost individuálního splátkového kalendáře

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do města.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Pro více informací nebo rezervaci nás neváhejte kontaktovat.