

Velmi pěkná chalupa 3+kk Bělá u Horní Cerekve

39301, Bělá



3 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a provních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Zastavěná plocha: 140 m²

Plocha parcely: 1646 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná

Užitná plocha: 80 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 1

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Topení: Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velmi pěknou, stylovou a autentickou chalupu situovanou v klidné části obce Bělá u Horní Cerekve, která si zachovává svůj původní venkovský charakter a zároveň nabízí příjemné zázemí pro rekreaci i trvalé bydlení. Chalupa disponuje dispozicí 3+kk s velmi prostornými a vzdušnými místnostmi, které působí útulně a zároveň dávají dostatek prostoru pro rodinné využití. Vytápění je řešeno ústředním topením na tuhá paliva, což zajišťuje příjemné teplo i v zimních měsících. Součástí domu je koupelna s vanou a splachovacím WC. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu (220/380 V) a odpad je sveden do septiku. Velkým benefitem je polo-uzavřený dvůr s velmi příjemným venkovním posezením, které poskytuje naprosté soukromí - ideální pro relaxaci, rodinné oslavy nebo víkendový odpočinek. Součástí je také stodola s dílnou, která nabízí široké možnosti využití, ať už pro kutily, uskladnění nebo další rozvoj a velká půda nad domem. K chalupě náleží krásný, rozlehlý pozemek o výměře 1 646 m², situovaný na okraji obce, což zajišťuje dostatek klidu, prostoru i kontakt s přírodou. Obec Horní Cerekve, vzdálená jen pár minut jízdy, nabízí základní občanskou vybavenost jako je obchod, škola, školka či restaurace. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklovýletů nebo houbaření. Výborná dostupnost do větších měst

jako Pelhřimov nebo Jihlava zajišťuje pohodlné spojení i pro každodenní dojíždění. Chalupa je ihned volná a připravena k užívání. Financování je možné hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.