

Chalupa 3+kk s garáží, Slavkovice u Nové Město na Moravě

59231, Slavkovice, Nové Město na Moravě



4 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Zastavěná plocha:	171 m ²
Plocha parcely:	474 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva

Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	1
Doprava:	autobus
Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velmi hezkou chalupu o dispozici 3+kk na vlastním pozemku o výměře 474 m², situovaný v klidné obci Slavkovice, nedaleko města Nové Město na Moravě. Dům nabízí částečně zrekonstruovaný interiér s příjemnými a světlými pokoji. Vytápění je řešeno ústředním topením s elektrickým kotlem v kombinaci s krbem s výměníkem. V celém domě je nově předělaná elektrina do mědi 230 + 400 V. Nemovitost je vybavena plastovými okny a součástí je také kuchyňská linka. Koupelna disponuje velkou rohovou vanou, toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort každodenního užívání. Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem. Zavedená je zde i obecní voda. Velkým benefitem této nemovitosti je prostorná garáž a dílna přímo napojená na dům - ideální pro kutily, podnikání nebo uskladnění. Další výhodou je velká půda, která nabízí potenciál pro vybudování půdní vestavby a rozšíření obytné plochy dle vlastních představ. K domu náleží prostorná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity či zahradničení. Obec Slavkovice je klidná a vyhledávaná lokalita v srdci Vysočiny, ideální pro ty, kteří hledají kombinaci pohodového bydlení v přírodě a zároveň dobrou dostupnost do města Nové Město na Moravě, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. Lokalita je také oblíbená mezi milovníky

sportu - v okolí jsou cyklostezky, běžkařské trasy i turistické stezky. Dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt s potenciálem dalšího rozvoje. Kupní cenu lze financovat hypotékou nebo stavebním spořením. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.