

Pronájem byt 2kk, Praha 2, Perucká

Perucká, 12000, Praha 2, Praha



23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + provize



Vyřizuje

Gabriela Veselá

Tel.: 318 522 722

GSM: 777 224 331

E-mail: vesela@snark.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 2kk s balkonem (15m²) v novostavbě bytového domu Residence Perucká.

Residence je situována v těsné blízkosti parku Grébovka. Do centra se pohodlně dopravíte tramvají či autobusem. Nejbližší zastávka Otakarova je v pěší dostupnosti a vzdálená 7 min.

Byt o celkové výměře 49,5 m² je příjemně světlý a prostorný. Nachází se v 3. NP. Disponuje ložnicí (13 m²), obývacím pokojem (16 m²) s kuchyňským koutem (5 m²). Kuchyňská linka je zhotovená na míru a vybavená sklokeramickou varnou deskou, troubou a digestoří. Koupelna (4,8 m²) je vybavená vanou, wc samostatné (2,10 m²), vstupní chodba (8,6 m²). V bytě je instalována klimatizace a rekuperace. Vytápění ústřední plynové. Hliníková okna mají izolačními trojskla a jsou osazena venkovními žaluziemi.

Náklady:

- Měsíčně nájemné 23.000,- Kč, služby 4.000,- Kč + elektřina v bytě
- Jednorázově jistota 23.000,- Kč, provize RK 23.000,- Kč vč. DPH

Hledáme klienty se zájmem o dlouhodobý pronájem. Byt je vhodný pro max. 2 osoby a je k dispozici od 6/2026. Majitel bytu si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace. Těšíme se na viděnou při prohlídce.