

Prodej rodinného domu 149 m², pozemek 724 m², ul. Hlavní, Přerov IV - Újezdec

Hlavní, Přerov



8 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail:

jan.prudil@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	724 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám nabízí k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Újezdec u Přerova - jedné z nejvyhledávanějších lokalit v okolí Přerov.

Dům je kompletně podsklepený a nabízí celkovou obytnou plochu cca 149 m², kterou doplňuje prostorný sklep o výměře cca 70 m². Dispozice domu je ideálně řešená pro rodinné bydlení:

Přízemí: prostorná vstupní chodba, obývací pokoj propojený s jídelnou, kuchyně, samostatný pokoj a koupelna
Podkroví: tři samostatné pokoje + půdní prostor s možností vybudování dalšího obytného pokoje

Součástí nemovitosti je také samostatná garáž (18 m²) a technická místnost.

Dům prošel úpravami – je zateplený, má plastová okna a rozvody elektřiny jsou v mědi. Vytápění je řešeno plynovým kotlem nebo krbovými kamny, přičemž teplo z obývacího pokoje je efektivně rozvedeno do celého domu pomocí vzduchotechniky, teplá voda je z el. boileru a solárních panelů.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu.

Velkým benefitem je pozemek o celkové výměře 724 m², který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Zahrada navíc poskytuje krásný výhled na Přerov, což dodává tomuto místu jedinečnou atmosféru.

Dům je ihned obývatelný, zároveň ale nabízí zajímavý potenciál pro modernizaci dle vlastních představ – ideální kombinace pro ty, kteří chtějí bydlet hned a postupně si vytvořit domov snů.

Lokalita Újezd u Přerova patří dlouhodobě mezi nejžádanější v regionu. Nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do města Přerov, kam se dostanete během pár minut. Velkou výhodou je také MHD spojení, občanská vybavenost v obci (např. obchod) a celkově příjemné prostředí pro rodinný život.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Rádi vám nemovitost osobně představíme a zajistíme kompletní servis spojený s koupí. Samozřejmostí je také zajištění výhodného financování na míru, se kterým vám pomůžeme od A do Z.