

Prodej vily, 164 m², Mladá Boleslav, ul. Josefodolská

Josefodolská, 29301, Mladá Boleslav



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Fíček Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** po rekonstrukci**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 164 m²**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu po rozsáhlé rekonstrukci s výhledy na Michalovice. Prostory domu vás nadchnou svou variabilitou a promyšleným řešením. V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 1+kk o rozloze 36 m², jejíž součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelní část a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V prvním a druhém patře naleznete hlavní byt o dispozici 3+1 o rozloze 128 m², který zahrnuje prostorný obývací pokoj, kuchyň, ložnici, dětský pokoj, saunu, koupelnu a samostatnou toaletu. Majitel zajistil podříznutí domu včetně nové izolace, kompletní výměna rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Dále byla realizována nová střešní krytina včetně komínu, zateplení domu s novou fasádou, zateplení podkroví minerální izolací. Součástí úprav je také nová přístavba s dílnou a saunou na zakázku od společnosti Dyntar, výměna oken za nová dvojskla, instalace nové kuchyně a tepelného čerpadla. Součástí pozemku o výměře 1374 m² je slunná terasa a garáž.