

## Prodej, komerční/činžovní dům, 250 m<sup>2</sup>, Frýdecká 602/10, 73701 Český Těšín, Karviná [ID 81258]

Frýdecká, Český Těšín



**7 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 250 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Jiný

**Počet podlaží:** 4

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytový dům o celkové podlahové ploše cca 340 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané lokalitě s dobrou dostupností služeb i dopravy. Dům má čtyři nadzemní podlaží a je bez výtahu.

Součástí prodeje je více samostatných jednotek a komerční či nebytové prostory:

- \* bytová jednotka o velikosti 95 m<sup>2</sup>
- \* bytová jednotka o velikosti 75 m<sup>2</sup>
- \* podíl 2/3 na další bytové jednotce o velikosti 75 m<sup>2</sup>
- \* komerční prostor (obchod) v přízemí o velikosti 70 m<sup>2</sup>
- \* dvůr za domem o výměře 92 m<sup>2</sup>
- \* sklepní prostory včetně dílny
- \* půdní skladovací prostory a menší dílna

Dům nabízí variabilní využití - ideální jak pro podnikatele k pronájmu bytových i nebytových prostor, tak i pro kombinaci vlastního bydlení s podnikáním. Výhodou je komerční prostor v přízemí s přímým vstupem z ulice a zázemí ve formě dvora, sklepů a půdy.

Nemovitost má potenciál dalšího zhodnocení, ať už formou rekonstrukce, rozdělení na více jednotek či optimalizace nájemního výnosu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.