

Moderní bydlení v poklidné lokalitě Jenišova u Karlových Varů

Horská, Jenišov

REMAX



REMAX



REMAX



REMAX



Rezervace



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**alexandr.mizjuk@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	1155 m ²
Plocha zahrady:	1014 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který propojuje moderní komfort s klidnou atmosférou přírody? Tento novostavba rodinného domu o dispozici 4+kk vás zaujme promyšleným řešením, velkorysým prostorem i atraktivní polohou v Jenišově.

Po vstupu vás přivítá světlý a vzdušný interiér, který působí velmi příjemně a útulně. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní. Otevřený koncept nabízí ideální zázemí pro rodinný život i setkávání s přáteli. Kuchyň je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči a doplněna praktickou spíží, která poskytuje dostatek

úložného prostoru.

Z obývací části i jedné z ložnic vedou francouzská okna přímo na terasu, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo klidné večery s výhledem do zeleně a maximálním soukromím. V přízemí se dále nachází pokoj vhodný pro hosty či pracovnu a koupelna s toaletou.

Do horního patra vás zavede schodiště, kde jsou situovány dvě světlé ložnice a druhá koupelna s vanou a WC, která poskytuje dostatek komfortu i pro větší rodinu.

Dům obklopuje prostorná, rovinatá zahrada, která nabízí široké možnosti využití - od rodinných oslav přes dětské hry až po relaxaci na čerstvém vzduchu. Zahradu si můžete upravit přesně podle svých představ, ať už uvažujete o bazénu, altánu nebo například ovocných stromech. Součástí domu je také garáž s dostatkem místa pro uložení vybavení.

Jenišov je klidná obec v těsné blízkosti Karlových Varů, která nabízí harmonii mezi přírodou a dostupností městské infrastruktury. V krátké dojezdové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace i kulturní vyžití. Samozřejmostí je i dobré dopravní spojení do Karlových Varů a okolí.

Tato nemovitost nepředstavuje jen praktické bydlení, ale i prostor pro život plný pohody a společných zážitků. Přijďte se přesvědčit osobně - možná právě zde objevíte svůj nový domov.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.