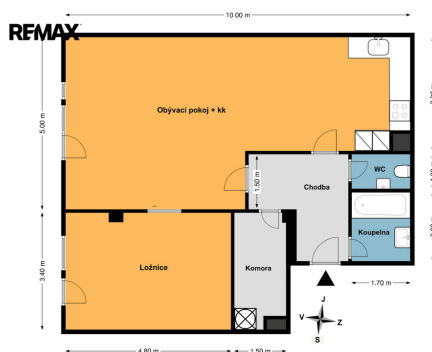


## Pronájem bytu o dispozici 2+kk v ulici V Háji, Praha 7 - Holešovice

V háji, Praha 7, Praha



**27 500 Kč**

za měsíc

+ 6 800,- Kč poplatky  
včetně elektřiny



Vyřizuje

**Jakub Žižka**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 603 408 239

**E-mail:**

[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk a o celkové užitné ploše 77,5 m<sup>2</sup> (včetně lodžie) je situovaný ve 3. patře moderního bytového domu Avenium v Praze 7 - Holešovicích. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, chodby, koupelny, toalety a komory.

Byt je převážně bez vybavení.

Okna jsou orientována na východní stranu. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované.

Nájemce může zároveň využívat upravenou soukromou zahradu ve vnitrobloku domu o rozloze cca 1 000 m<sup>2</sup>.

Dům byl kolaudován v roce 2008 a je ve výborném stavu. Dům je vybaven výtahem a přístup do bytu je bezbariérový. V domě je také ostraha 24/7.

Lokalita nabízí v docházkové vzdálenosti plnou občanskou vybavenost, včetně supermarketu, restaurací, kaváren, fitness center galerie, knihovny a farmářské trhy, a zároveň výbornou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Na Manínách je vzdálena cca 2 minuty chůze. Stanice metra Vltavská je dostupná přibližně za cca 4 minuty chůze na tramvajovou zastávku Tusarova a následně cca 5 minut tramvají. V bezprostředním okolí domu se nachází také menší Ladislavův park, vhodný pro procházku i odpočinek na břehu Vltavy.

Byt je k dispozici od 1.6.2026

Kauce ve výši 41 500,- Kč. Bez provize RK.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.