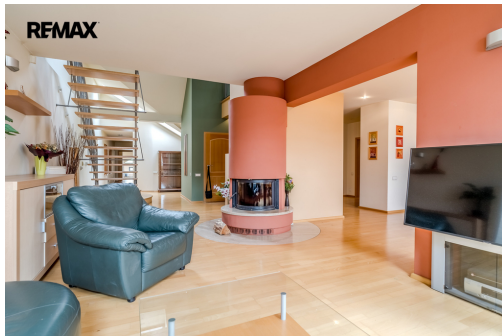


Pronájem nadstandardního mezonetového bytu 5+kk v centru města Benešovo náměstí, Teplice



29 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Mazák

GSM: +420723745745

E-mail:

jaroslav.mazak@re-max.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	280 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní mezonetový byt 5 + kk o celkové ploše 280 m² nacházející se v centru města Teplice, na Benešově náměstí. Tento byt, situovaný ve 3. patře cihlového domu, zaručuje příjemné bydlení v oblasti s veškerou občanskou vybaveností. Byt v osobním vlastnictví je ve velmi dobrém stavu a nabízí komfortní a prostorné prostředí.

Interiér bytu je velkorysý, navržen s důrazem na funkčnost a pohodlí. Prostorný obývací pokoj je propojen s kuchyní vybavenou veškerými potřebnými spotřebiči a jídelním stolem, což nabízí ideální prostor pro rodinné oslavy či společenské akce.

Byt disponuje také ložnicí, dětským pokojem (případně pokojem pro hosty) a pracovnou, které splní potřeby rodiny s dětmi či profesionálního páru. Pracovna je vzdálena od ostatních pokojů, aby zde byl klid, i když jsou doma ostatní

členové domácnosti. V bytě jsou 2 koupelny, jedna umístěna blízko ložnice, druhá blízko dětského pokoje.

V rámci vybavení bytu se nacházejí krbová kamna, která dotvářejí atmosféru příjemného domova, a klimatizace pro zajištění maximálního komfortu během horkých letních dnů. Výtah, který zajíždí až do bytu, usnadňuje přístup i pro starší osoby či rodiny s malými dětmi.

Z obývacího pokoje vedou schody do dalšího prostoru ve čtvrtém patře, který je ideální jako vlastní posilovna nebo dětská herna. Tento otevřený prostor přidává na atraktivitě bytu a jeho možnosti využití. Schody do mezonetu jsou samy o sobě krásným prvkem, který zdůrazňuje prostor a reprezentativnost tohoto bytu.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, včetně vodovodu a plynovodu. Topení je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem a krbovými kamny. Pro zajištění rychlé a pohodlné komunikace je k dispozici internetové připojení.

V případě trvalého pobytu je také možné vyřídit parkovací kartu rezidenta pro parkování v okolí.

Tento mezonetový byt nabízí jedinečnou kombinaci komfortu, prostorovosti a moderního bydlení, a to vše v žádané lokalitě s bohatou občanskou vybaveností.

Kauce činí 40.000 Kč a je úročena, nájemník tedy při vrácení kauce dostane i tyto úroky.

Provize makléře je ve výši jednoho nájmu, tedy 29.000 Kč vč. DPH.

Nájemce spolu s nájemným platí zálohu na vodné, elektřinu společných prostor a případné další poplatky ve výši 1.000 Kč.

Elektřinu a plyn si nájemník přepíše na sebe. Předpokládaná spotřeba: elektřina 1.000-1.500 Kč, plyn 3.000-3.500 Kč. Je třeba vzít v úvahu, že spotřeba energií je vždy individuální.

Byt bude volný k nastěhování od 1.7.2026.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.