

## Pronájem nadstandardního mezonetového bytu 5+kk v centru města Benešovo náměstí, Teplice



**33 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jaroslav Mazák**  
GSM: +420723745745  
E-mail:  
[jaroslav.mazak@re-max.cz](mailto:jaroslav.mazak@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní mezonetový byt 5 + kk o celkové ploše 280 m<sup>2</sup> nacházející se v centru města Teplice, na Benešově náměstí. Tento byt, situovaný ve 3. patře cihlového domu, zaručuje příjemné bydlení v oblasti s veškerou občanskou vybaveností. Byt v osobním vlastnictví je ve velmi dobrém stavu a nabízí komfortní a prostorné prostředí.

Interiér bytu je velkorysý, navržen s důrazem na funkčnost a pohodlí. Prostorný obývací pokoj je propojen s kuchyní vybavenou veškerými potřebnými spotřebiči a jídelním stolem, což nabízí ideální prostor pro rodinné oslavy či společenské akce.

Byt disponuje také ložnicí, dětským pokojem (případně pokojem pro hosty) a pracovnou, které splní potřeby rodiny s dětmi či profesionálního páru. Pracovna je vzdálena od ostatních pokojů, aby zde byl klid, i když jsou doma ostatní

členové domácnosti. V bytě jsou 2 koupelny, jedna umístěna blízko ložnice, druhá blízko dětského pokoje.

V rámci vybavení bytu se nacházejí krbová kamna, která dotvářejí atmosféru příjemného domova, a klimatizace pro zajištění maximálního komfortu během horkých letních dnů. Výtah, který zajíždí až do bytu, usnadňuje přístup i pro starší osoby či rodiny s malými dětmi.

Z obývacího pokoje vedou schody do dalšího prostoru ve čtvrtém patře, který je ideální jako vlastní posilovna nebo dětská herna. Tento otevřený prostor přidává na atraktivitě bytu a jeho možnosti využití. Schody do mezonetu jsou samy o sobě krásným prvkem, který zdůrazňuje prostor a reprezentativnost tohoto bytu.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, včetně vodovodu a plynovodu. Topení je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem a krbovými kamny. Pro zajištění rychlé a pohodlné komunikace je k dispozici internetové připojení.

V případě trvalého pobytu je také možné vyřídit parkovací kartu rezidenta pro parkování v okolí.

Tento mezonetový byt nabízí jedinečnou kombinaci komfortu, prostorovosti a moderního bydlení, a to vše v žádané lokalitě s bohatou občanskou vybaveností.

Kauce činí 40.000 Kč a je úročena, nájemník tedy při vrácení kauce dostane i tyto úroky.

Provize makléře je ve výši jednoho nájmu, tedy 33.000 Kč vč. DPH.

Nájemce spolu s nájemným platí zálohu na vodné, elektřinu společných prostor a případné další poplatky ve výši 1.000 Kč.

Elektřinu a plyn si nájemník přepíše na sebe. Předpokládaná spotřeba: elektřina 1.000-1.500 Kč, plyn 2.500-3.500 Kč. Je třeba vzít v úvahu, že spotřeba energií je vždy individuální.

Byt bude volný k nastěhování od 1.7.2026.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.