

Prodej bytu 4+kk 147 m², Moravany

Střední, 66448, Moravany



16 450 000 Kč

za nemovitost

Neplatíte provizi



Vyřizuje

Zuzana Žáčková
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 601 319

E-mail:
zuzana.zackova@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	4+kk
Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová
Stáří objektu:	2014
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	147 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečné bydlení v centrální části Moravan, v klidné ulici s pohodlným parkováním přímo u domu. Na první pohled působí jako klasický rodinný dům s obytným podkrovím, ve skutečnosti se však jedná o bytovou jednotku 4+kk se samostatným vstupem, vlastními měřidly a vlastní zahradou. Díky tomu nabízí ideální kombinaci komfortu bydlení v bytě a výhod rodinného domu.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí v roce 2014. Dům je zateplený, osazený dřevěnými okny a celkově působí velmi vzdušně, prostorně a příjemně. Kvalitní materiály a promyšlené řešení interiéru i exteriéru splňují veškeré standardy moderního bydlení.

Velkou předností této nemovitosti je vlastní zahrada o výměře 154 m², z toho je 26 m² zastavěno zahradním domkem, kolárnou a venkovním zastřešeným posezením. Zahrada nabízí příjemný prostor pro relaxaci, rodinné chvíle i praktické využití – ať už si představíte letní grilování, dětské hry nebo klidné ranní posezení s kávou.

Vytápění je řešeno kombinací teplovodního podlahového vytápění a radiátorů, což zajišťuje vysoký komfort i efektivní provoz.

Moravany patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané lokality v těsné blízkosti Brna - kombinují rychlou dostupnost do města s klidným rodinným prostředím. V obci najdete školku, školu i základní občanskou vybavenost, což z ní dělá ideální místo pro rodinné bydlení.

Prostorné uspořádání bytu ve dvou podlažích nabízí celkem 147 m² užitné plochy. Samotný dům nabízí nadstandardní úložné prostory. Ty zahrnují velmi kvalitní vestavěné skříně na míru, které se nacházejí v zádveří, ložnici a dětském pokoji. K dispozici je také prostorná půda nad dětským pokojem, úložná místnost v prvním patře a technické zázemí v přízemí.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají dlouhodobé, komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic - stačí se nastěhovat a bydlet.