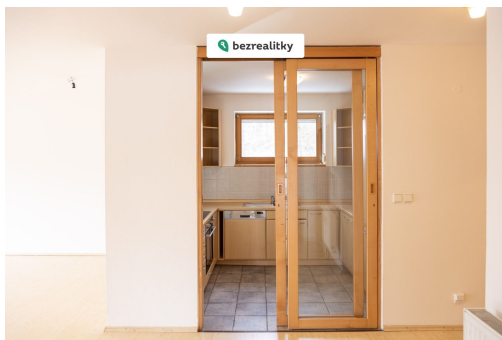
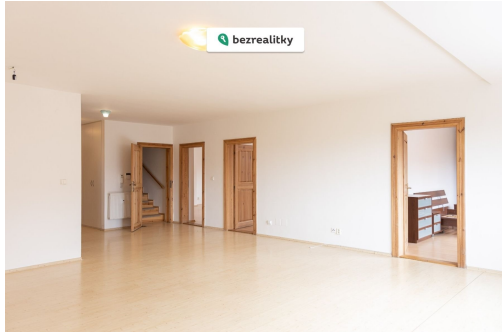


Prodej bytu 4+1 150 m²

Ohnivцова, 14700, Praha 4, Praha

**19 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný prostorný a světlý byt 4+1 o celkové podlahové ploše 150 m², který se nachází v cihlové budově postavené na přelomu roku 1999/2000 (bytový dům i byt je ve velmi dobrém stavu). Byt se nachází přímo u zahrady, která slouží ke společnému užívání všech 4 bytových jednotek. Dům má dvě nadzemní podlaží (u vozovky) a dvě podzemní podlaží ve svahu, u kterého je právě zahrada. Tyto dvě jednotky sdílí společný hlavní vstup se zádveřím. V dalších bytových jednotkách jsou milé rodiny s dětmi a tento byt je tak vhodný pro podobně založené majitele, kteří hledají klid vesnice na pomezí pražského Braníka a Hodkoviček s perfektní lokalitou v srdci Prahy.

Interiér je vybavený, ale nemusí být - což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si prostor dle vlastních představ a vkusu. Kuchyň a koupelna je plně funkční, ale v rámci modernizace by si zasloužila rekonstrukci. V rámci dispozice domova si můžete užít dostatek prostoru pro rodinný život či práci na dálku, přičemž každá místnost byla řešena s důrazem na funkčnost. Oblast je velmi klidná a prostor nabízí vysokou míru soukromí.

K dispozici je rovněž garáž, což výrazně přispívá k pohodlí a bezpečnosti provozu vozidla. Součástí nabídky je také sklep o velikosti 3 m², který poskytuje dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí či dalších drobností.

Těším se na Vaši zprávu a možnost dohodnout si osobní prohlídku. Nemovitost můžeme předat cca do měsíce od prohlídky, na správného kupce si rádi počkáme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na

inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.