

Reprezentativní historická vila z roku 1907, ul. Wolkerova, Volyně.

Wolkerova, Volyně



11 900 000 Kč
za nemovitost

vč. kompletního realitního
a právního servisu



Vyřizuje

Jan Stárek, MBA

Tel.: 721 837 670

GSM: +420721837670

E-mail:

jan.starek@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 165 m ² |
| Užitná plocha: | 550 m ² | Plocha parcely: | 1119 m ² |
| Plocha zahrady: | 800 m ² | Plocha sklepu: | 60 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji ojedinělou vilu na klidném místě města Volyně.

Tato impozantní vila z počátku 20. století se zchovalými historickými prvky prošla rozsáhlou rekonstrukcí - nová střecha, krov, rozvody (elektřina, voda, odpady) vč. napojení na síť, fasáda, interiérové omítky, stavební otvory (okna na míru vč. trojskel). Dále jsou nově zhotoveny přípojky vody, kanalizace a plynu. Součástí prodeje je i nepoužité vybavení, jako tepelné čerpadlo, velký bojler, expanzní nádoba a také stavební materiál pro dokončovací práce na nemovitosti. Nemovitost z části podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a velké podkroví (orientační půdorysy ve fotogalerii).

Celková užitná plocha vily je 550 m². Prostorné a vzdušné místnosti spojuje kamenné schodiště. V nemovitosti připravená šachta, kterou lze využít pro výtah mezi je jednotlivými podlažími a podkrovím. Na pozemku u vily je nově vystavěna velká garáž až pro čtyři auta, případně dílnu nebo sklad. Kolem vily je cca 800 m² pozemku - vhodné pro parkování, zahradu nebo další využití. Kompletní oplocení i historický ráz vytvářejí jedinečnou atmosféru. Díky své velikosti a dispozicím je nemovitost ideální pro vícegenerační bydlení, nebo početnější rodinu. Případně lze kombinovat bydlení s podnikáním např. ordinace, ateliér, kanceláře nebo malý penzion.

Doporučujeme prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.