

## Výjimečný mezonetový byt 4+kk s terasou, balkonem a velkorysým prostorem Praha Kolovraty

Sedmikrásková, Praha-Kolovraty, Praha



**15 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Petřík**  
GSM: 420226259498  
E-mail:  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V srdci oblíbených pražských Kolovrat se otevírá jedinečný mezonetový byt 4+kk o velkorysé užitné ploše 121,9 m<sup>2</sup>, který přináší výjimečné spojení prostoru, elegance a rodinného pohodlí. Tento domov není jen místem k bydlení – je to prostor pro život plný krásných okamžiků, soukromí a každodenního komfortu v harmonii s okolím.

Dvoupodlažní řešení bytu dodává interiéru neopakovatelný charakter a pocit skutečného domu v rámci moderního bydlení. Chytrě rozvržený prostor nabízí dokonalé oddělení společenské a klidové části, což vytváří ideální podmínky pro rodinný život, práci z domova i chvíle odpočinku. Každé patro má své kouzlo, svou atmosféru a přirozeně

podporuje pocit vzdušnosti, svobody a nadstandardního prostoru.

Po vstupu vás okouzlí světlo, které prostupuje interiérem, promyšlená dispozice a vysoký standard provedení, díky němuž je každý detail navržen pro maximální pohodlí. Balkón a terasa se stávají prodloužením obytného prostoru – místem pro ranní kávu za zpěvu ptáků, odpolední relax na čerstvém vzduchu nebo večery plné pohody pod širým nebem.

Byt je situován ve druhém patře komorního třípatrového cihlového domu bez výtahu, což přináší klidnější bydlení, více soukromí a příjemnou atmosféru menší rezidence. Energetická třída B, kvalitní izolace a moderní vytápění zajišťují příjemné klima po celý rok a zároveň udržují provozní náklady na velmi příznivé úrovni.

Kolovraty jsou místem, kde se snoubí klid, bezpečí a výborná dostupnost. Tato vyhledávaná lokalita nabízí ideální prostředí pro rodiny i všechny, kdo chtějí uniknout ruchu velkoměsta, aniž by se vzdali jeho výhod. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péči i sportovní zázemí. Výborné vlakové a autobusové spojení zajišťuje rychlou cestu do centra Prahy, zatímco okolní příroda, parky a zelené plochy vybízejí k aktivnímu odpočinku, procházkám i víkendové relaxaci.

K bytu náleží dvě vyhrazená parkovací místa, která přinášejí ještě vyšší úroveň komfortu a usnadňují každodenní život. Tento mezonetový byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení s atmosférou rodinného domu, dostatkem prostoru pro všechny životní etapy a lokalitu, která nabízí skutečnou kvalitu života.

Místo, kde každý den začíná s pocitem domova, kde prostor inspiruje a kde se pohodlí stává přirozenou součástí života. Stačí jediné – vstoupit a objevit, jak může vypadat vaše budoucnost.