

Prodej rodinného domu, U Hřebčince, Písek

U Hřebčince, Písek



Neuvedeno
za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Olga Langrová

Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 092

E-mail:

o.langrova@rgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	338 m ²
Užitná plocha:	272 m ²	Plocha parcely:	3754 m ²
Plocha zahrady:	3151 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě U Hřebčince v Písku. Mimořádná stavba se zahradou o velikosti 3151 m² kombinuje blízkost přírody a pěší dostupnost do centra města Písku.

Interiér domu je důmyslně rozložen do jednoho podlaží s možností využití podkroví pro případné rozšíření obytné části. Dům nabízí praktickou dispozici 4+kk, technickou místnost s úložnými prostory, šatnu ve vstupní chodbě a jednu samostatnou šatnu v ložnici. Obytnou část tvoří obývací pokoj, spojený s kuchyní a jídelní částí, se vstupem na terasu s pohodlným přístupem do zahrady a tři samostatné ložnice.

Příjemnou atmosféru navodí krb umístěný v obývací části domu.

Dvě koupelny a dvě toalety zajišťují pohodlné užívání pro celou rodinu.

Jedna z koupelen je vybavená vanou, velkorysým sprchovým koutem a dvěma umyvadly. Druhá koupelna je se sprchovým koutem. Technická místnost s bohatými úložnými prostory je s mycím dřezem, místem pro pračku se sušičkou a s přímým vstupem do zahrady.

V celém domě je kladen velký důraz na celistvou funkční estetiku promítnutou do všech detailů domu. Podlahy jsou dřevěné habrové a dlažba.

Venkovní posezení na terase sousedí s krytým bazénem, zahrada domu je pečlivě udržovaná, osázená a se vzrostlými stromy.

Přístavek u domu slouží pro tři parkovací stání, dílnu a kolnu. Pro dobíjení aut je zde umístěný wallbox. Na střeše domu je fotovoltaika (8 kWhp).

Pro sjednání prohlídky této jedinečné nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.