

## Prodej zahrady 265 m<sup>2</sup>, obec Braňany

Pod Školou, 43522, Braňany



**950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Stanislav Hradecký**

**Tel.:** +420 775999663

**GSM:** +420 775999663

**E-mail:**

[hradeckys@seznam.cz](mailto:hradeckys@seznam.cz)

**Celková plocha:** 265 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi hezkou zahradu se zahradním domkem o celkové velikosti pozemku 265 m<sup>2</sup>. K tomuto pozemku se dále vlastní 1/21 podílu pozemku přístupové cesty. Zahrada nacházející se ve velmi klidné části obce je udržovaná a vhodná k okamžitému užívání. Na pozemek je přivedena elektřina ale také sezónní pitná voda, chemické WC s možností napojení na obecní kanalizaci (připojovací bod leží 3 m od hranice pozemku). Pozemek zahrady je mírně svažité (kaskádovitý). Na pozemku se dále nachází zahradní domek s pergolou který je třeba dolegalizovat na stavebním úřadě. Dále pak je možnost využití připravených záhonů pro sadbu včetně vyvýšeného záhonu, venkovního krbu, samostatně stojící zděné stavby pro ukládání nářadí, sekaček a podobně, kopané studny která si vyžaduje vyčištění pro opětovné jímání spodní vody. Možnost parkování je hned pod pozemkem na zpevněné komunikaci. velkou výhodou je skutečnost, že námi nabízená zahrada se nachází nedaleko zástavby obytných domů kde se nachází obchody, služby, autobus.....Pro případné doplňující informace či sjednání nezávazné prohlídky volejte kdykoliv 7 dní v týdnu.