

Pronájem bytu 1+kk v Přelouči, ul. Edvarda Beneše

Edvarda Beneše, 53501, Přelouč

**12 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie +
30.000 Kč vratná kauce +
15.000 Kč + DPH odměna
realitní kanceláři



Vyřizuje

Ondráčková Dagmar**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 38 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk s lodžii (2,62 m²) orientovanou do vnitrobloku domu v ulici Edvarda Beneše v klidné části obce Přelouč.

Byt, orientován západní stranou, je umístěn ve 3. podlaží domu, kam se pohodlně dostanete výtahem a jeho podlahová plocha činí 37,7 m² (bez lodžie, která je součástí a ve výlučném užívání majitele bytu).

Výhodou bytu je, že je ihned k nastěhování a letos byl vymalovaný a vyměněna sanita v koupelně.

Další výhodou jsou nízké náklady na bydlení. Bytový dům, který byl kolaudován v roce 2011, patří do třetí nejušpornější energetické třídy s označením C. Je zde celkem 29 bytových jednotek, 10 parkovacích míst, 6 sklepů a kočárkárna s kolárnou.

Vytápění - centrální ústřední plynové topení s kotlem v objektu s ohřevem TUV.

U domu je dětské hřiště, do 5 min. chůze MŠ a ZŠ, autobusová zastávka, obchod a restaurace.

Město Přelouč je také důležitým dopravním uzlem a prochází jí hlavní železniční koridor spojující Prahu s Brnem a Ostravou.