

## Prodej prostorného bytu 3+kk v klidné lokalitě Hlubočepy

Kříženeckého náměstí, Praha 5, Praha



CELKOVÁ PLOCHA: 87,5 m<sup>2</sup>

\*uvedené rozměry jsou pouze orientační

nemovito.com  
Přímková vizuální prezentace nemovitosti.

**11 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Nikola Hykmanová**  
**GSM: +420 602 546 940**  
**E-mail:**  
[nikola.hykmanova@century21.cz](mailto:nikola.hykmanova@century21.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přímo naproti Barrandovským filmovým ateliérům nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s lodžii o celkové ploše 93 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí 2 samostatné neprůchozí pokoje (z jednoho je vstup na lodžii), velkorysý obývací pokoj s opticky odděleným kuchyňským koutem, velkou předsiň a praktické zázemí v podobě komory a technické/úložné místnosti, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což přináší kontrolu nad náklady i komfort. Cihlový dům prošel

revitalizací (zateplení, fasáda, okna), společné prostory jsou v původním stavu. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné před domem.

Byt je v současné době pronajat a je zařízený nábytkem nájemníků. Pro lepší představu o prostoru přikládáme i fotografie prázdného bytu a vizualizace, které mohou sloužit jako inspirace, jak může byt vypadat po rekonstrukci.

Díky kombinaci dispozice, prostoru a lokality má byt po úpravách velmi silný potenciál a může nabídnout opravdu kvalitní bydlení.

Barrandov u ateliérů je lokalita s charakterem, klidem a dobrou dostupností. Autobusová zastávka je přímo u domu s návazností na tramvaj a centrum. V pěší dostupnosti se nachází Prokopské údolí. V okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody i kavárny.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.