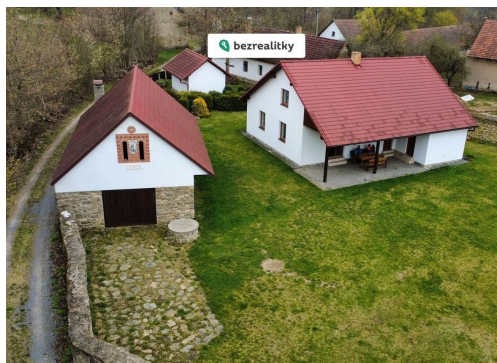
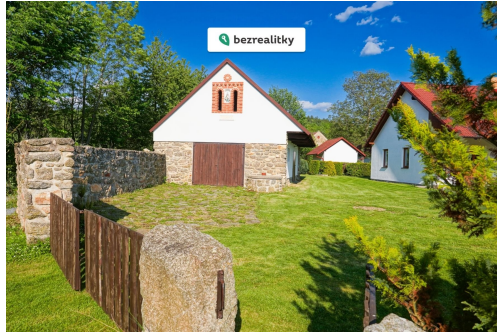


**Prodej domu 220 m<sup>2</sup>, pozemek 1.697 m<sup>2</sup>**

26401, Nechvalice

**11 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                        |                    |                                 |                        |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 220 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 220 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1697 m <sup>2</sup>    |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž; Parkoviště  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům v dispozici 3+kk postavený v roce 2018. Nachází se v Bratřikovcích u Nechvalic, na samém okraji obce, což zaručuje klidné a příjemné prostředí.

Podlahová plocha této nemovitosti je 220m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o velikosti 1697m<sup>2</sup>. Přívod vody je řešen vrtem a navíc je zde i funkční studna. Odpad je sveden do jímky.

Stavba domu je ve svém rozsahu členěna do 2 podlaží. V přízemí domu je vstupní chodba, prostorná kuchyně s jídelnou, spíž, obývací pokoj se vstupem na terasu, dvakrát WC, sprchový kout, koupelna s vanou a technická místnost. V podkroví domu se nachází dva pokoje, koupelna s dalším sprchovým koutem a WC. Propojení obou pater domu je řešeno velmi vkusným a praktickým schodištěm z masivu.

Součástí je též velmi stylově postavená garáž (až 3 auta) s dílnou, dále pak zastřešená venkovní kuchyně a venkovní bazén.

Interiér nemovitosti je řešen velmi moderně. Objekt je vytápěn elektrickým kotlem, spodní patro přes podlahové topení, horní patro pak radiátory. Navíc je zde možnost topit v krásných kachlových krbových kamnech a je zde příprava na případné zřízení tepelného čerpadla.

Udržovaná prostorná zahrada je vysekávána pomocí robotické sekačky - vodící drát je kolem celého pozemku. Její součástí je již zmiňovaný bazén, garáž s dílnou, venkovní kuchyně, dvě zpevněná venkovní stání pro automobil a houpačka s pískovištěm pro děti. Celý objekt je prodáván včetně vybavení.

Veškerá občanská vybavenost je v nedalekých Petrovicích u Sedlčan, nebo přímo v Sedlčanech. Zde je možnost dopravy autobusem, nebo automobilem - komunikace je zpevněná až k okraji pozemku. Objekt stojí na vlastní parcele a je bez právních vad. Prodejcem je přímo majitel nemovitosti. Právní služby v ceně nemovitosti.

RK prosím nevolat a nepsat! Děkuji. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.