

Byt 1+1s lodžii v Liberci v Dolním Hanychově

Táborská, Liberec (nečleněné město), Liberec



10 700 Kč

za měsíc

+ služby 2 190,- Kč a
 záloha na elektřinu, kauce
 15 000,- Kč, provize RK 15
 000,-Kč.



Vyřizuje

Radek Stříbrný

Tel.: 725 772 402

GSM: +420702011154

E-mail:

stribrny@100makler.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K možnému pronájmu vám nabízím pěkný, čistý byt 1+1 s lodžii v Dolním Hanychově v Liberci, k dispozici od 20.6.2026.

Byt se nachází bytového domu se snadným přístupem, ať už hlavním či vedlejším vchodem.

Výměra bytu činí 38m² včetně lodžie, K bytu náleží dále samostatná sklepní kóje.

Parkování zajištěno přímo před domem na společném pozemku společenství,

U domu také dětské hřiště a pergola s posezením pro místní komunitu.

V lokalitě naleznete klid; nedaleko vzdálenou přírodu; lyžařský areál Ještěd atd... ale zároveň také velmi snadné

GEPARD REALITY/Specialisté na bydlení Dr. Milady Horákové 391/1, 460 01 Liberec IV - Perštýn , Tel.: 725 772 402, E-mail:

specialistenabydleni@gpre.cz, web: www.gpre.cz/specialiste-na-bydleni/

spojení do centra města (tramvajová zastávka je vzdálená cca. 100m od domu).

Cena nájmu 10 700,-Kč

Zálohy na služby ve výši 2 190,- Kč,

Zálohu na elektřinu ve výši 1 000 ,- Kč (nájemník si přihlašuje na sebe u dodavatele služeb)

Celkově měsíčně: 13 700,-Kč

První platba

1 x nájem včetně záloh na služby 12 700,-Kč

1 x jistina spojená s nájmem bytu 15 000,-Kč

1 x provize realitní kanceláře 15 000,-Kč

Celkově první platba: 42 700,-Kč

Následně měsíčně 12 700,-Kč + záloha na elektřinu.

Pro sjednání termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.