

Pronájem bytu 1+kk, 37 m²

Pavla Beneše, Praha 18, Praha



17 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Hana Janušková**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420734644113**E-mail:**hana.januskova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a dispozičně dobře řešený byt 1+kk o velikosti 37 m², ke kterému dále náleží menší balkon o velikosti 2,3 m² a velký samostatný sklep o velikosti 5,4 m².

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní stavby z roku 2013 v oblíbené lokalitě pražských Letňan, konkrétně v ulici Pavla Beneše a je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s dobrou dostupností centra města. Preferujeme zájemce nekuřáky a vzhledem k velikosti bytu i bez domácích mazlíčků.

V bytě naleznete vstupní chodbu bytu, která disponuje kvalitní vestavěnou skříní vyrobenou na míru s dostatkem úložného místa. Dále prostornou koupelnu se sprchou a místem pro pračku se sušičkou. Koupelna je spojena s toaletou. Obytný prostor s kuchyňským koutem je prakticky navržen tak, aby poskytoval dostatek místa pro umístění postele, pohovky, jídelního stolu i pracovního místa. V kuchyňském koutě je linka s indukční varnou deskou, vestavěnou el.troubou, myčkou na nádobí a lednicí s mrazákem.

Byt je situován na západ s výhledem na menší mateřskou školu.

Dům vznikl v rámci rezidenčního projektu Nové Letňany společnosti Central Group, který vznikl s důrazem na komfort, dostatek zeleně a dostupnost služeb. V okolí tak nechybí dětská hřiště, klidové zóny ani parkově upravené plochy. Najdete zde i školy, sportoviště, kavárny, restaurace i menší obchody. Autobusová zastávka Staré Letňany kousek od domu, odkud jste za 7 minut ke stanici metra C - Letňany.

Měsíční nájemné: 17 500 Kč

Měsíční poplatky za služby: 2 790 Kč

Elektrina: Bude převedena na nájemce (aktuální výše záloh je 1000 Kč)

Vratná kauce: 17 500 Kč

Provize: 17 500 Kč + 21% DPH

Byt je připraven k Vašemu nastěhování.

PENB: C

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.