

## Komerční pozemek v Kateřinicích

Kateřinice



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura****GSM: +420602161719****E-mail:**[martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)**Celková plocha:** 2 979 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** neupravená**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2 979 m<sup>2</sup> v obci Kateřinice, situovaný na okraji obce.

Pozemek je dle územního plánu určen pro plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby.

Převažující účel umožňuje zejména drobnou průmyslovou výrobu, skladování, malovýrobu či služby výrobního charakteru.

Mírně svažitý terén nabízí zajímavý potenciál pro řešení budoucí výstavby dle individuálních potřeb investora.

Přístup k pozemku je zajištěn po nezpevněné parcele, která je ve vlastnictví obce. Inženýrské sítě nejsou v tuto chvíli na pozemek přivedeny.

V dané lokalitě se jedná o jednu z mála aktuálně dostupných nabídek pozemků určených pro výrobu a skladování.

Pro více informací, nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.