

## Prodej bytu 2+1, ul. Plzeňská, 53 m<sup>2</sup>, Ostrava Hrabůvka

Plzeňská, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Pola**

**Tel.:** 555333794

**GSM:** 607700019

**E-mail:** [info@sian.cz](mailto:info@sian.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s orientační podlahovou plochou 53,8 m<sup>2</sup>, situovanou v 9. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem na ulici Plzeňská, Ostrava-Hrabůvka.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018, která zahrnovala zděné bytové jádro, novou kuchyňskou linku včetně sporáku, přípravu na pračku, nové rozvody elektroinstalace, omítky i podlahy (PVC). Díky tomu je byt připraven k okamžitému užívání.

Dispozice bytu nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, což zajišťuje dostatek soukromí a zároveň dává možnost efektivního pronájmu více osobám. Dále je zde prostorná předsíň, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží sklepní kóje.

Dům je po kompletní revitalizaci (zateplení, výtah), což přispívá k komfortnímu bydlení a bezproblémovému užívání.

Velkou výhodou je vyšší patro, které nabízí dostatek denního světla, klid a příjemný výhled do okolí.

Lokalita Ostrava-Hrabůvka patří mezi dlouhodobě vyhledávané oblasti s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (obchody, školy, školky, služby) a výbornou dopravní dostupností (MHD - tramvaj, autobus).

Byt byl dosud využíván jako investiční a díky své dispozici a lokalitě představuje zajímavou příležitost pro další

pronájem. Zároveň je vhodný i pro vlastní bydlení.